

Murnauer Frottier-Industrie Murnau Westried

Bebauungsplan Murnauer Frottier-Werk

Vergleich der vorliegenden Bestandspläne „Regenwasserableitungen“ vom 13.07.1992 zu den Planungen des o.g. Bebauungsplanentwurfs „Murnauer Frottier-Werk“

Die Entwurfsplanungen zum Bebauungsplan „Murnauer Frottier-Werk“ sehen im Bereich des festgesetzten Gewerbegebietes (GE) den Erhalt der Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 2402/2, Gemkg. Murnau, vor. An den versiegelten Flächen und an den einleitungsrelevanten Dachflächen wird sich in diesem Bereich daher nur sehr wenig ändern.

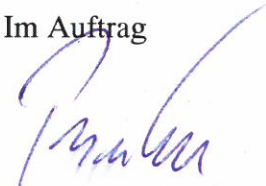
Im geplanten Mischgebiet auf den Grundstücken Fl.Nr. 2438/19, 2440/7 und 2440/8, Gemkg. Murnau, sollen die bestehenden Gebäude abgebrochen und durch Neubauten ersetzt werden. Dabei wird im Entwurf des Bebauungsplanes für den Bereich des Mischgebietes (MI) lediglich eine Grundflächenzahl von 0,2 vorgesehen.

Derzeit beträgt die Grundfläche der sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindlichen Grundstücke ca. 15.000 m². Die Grundfläche der sich auf dem Areal befindlichen Gebäude beträgt ca. 6500 m², was einer GRZ von 0,43 entspricht. Der Entwurf des Bebauungsplanes sieht für das MI eine GRZ von 0,2 vor. Weiterhin sind durch Festlegung von Baugrenzen und Abstandsflächen Grenzbebauungen wie bisher auf dem Grundstück nicht mehr möglich.

Daher ist selbst bei einer zusätzlichen Bebauung des Grundstücks 2438/16, Gemkg. Murnau, welche jedoch im Rahmen der Eingaben zum Bebauungsplan durchaus kritisch gesehen wird, keine Erhöhung der relevanten zu entwässernden Dachflächen im Bereich des Areals des Murnauer-Frottier-Werkes zu erwarten.

Murnau a. Staffelsee, den 29.04.2015

Im Auftrag

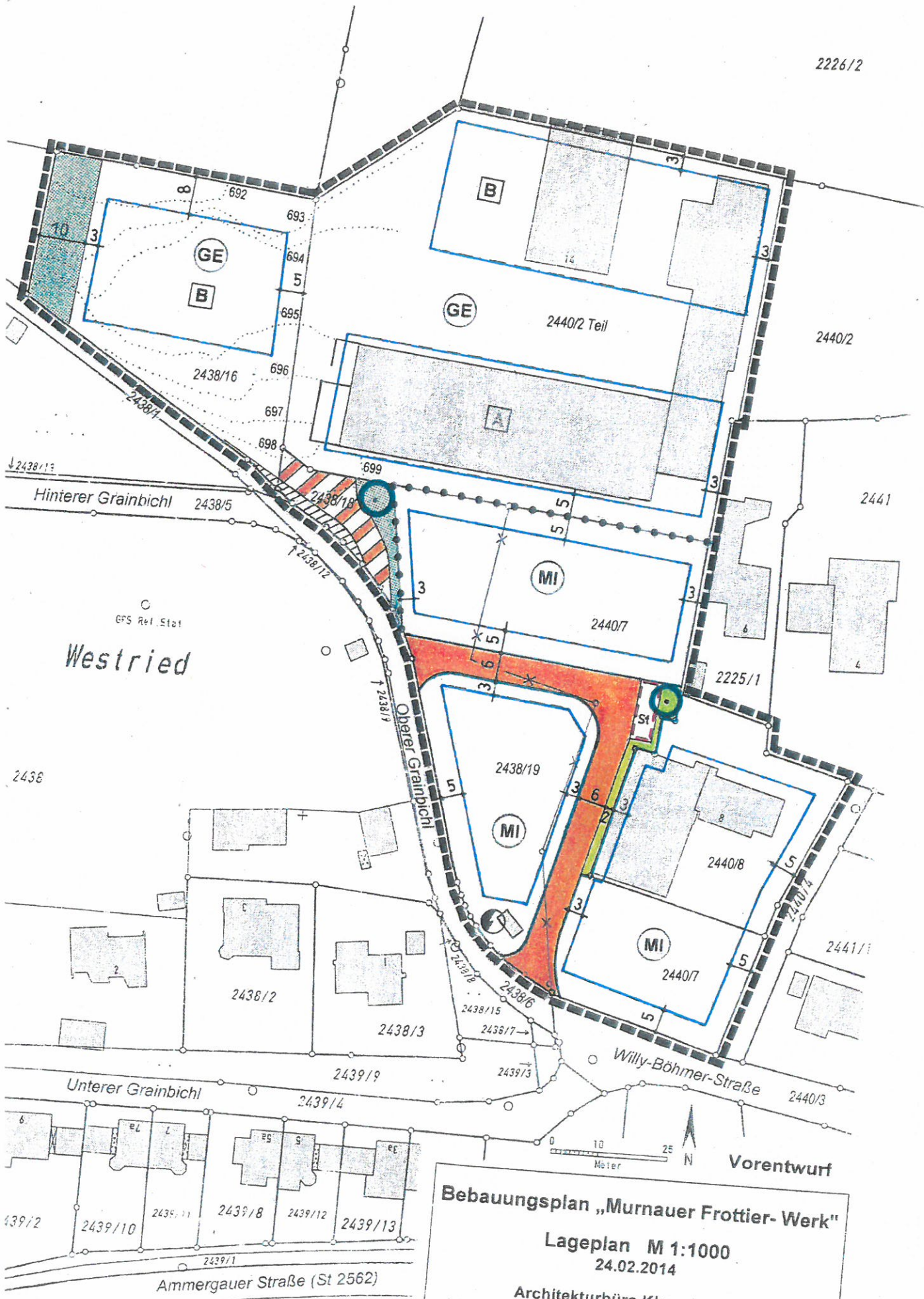


Presuhn
Verwaltungsamtsrat

Anlage:

1 Bestandsplan Regenwasserableitungen vom 13.07.1992

1 Bebauungsplanentwurf „Murnauer-Frottier-Werk“ mit Stand vom 24.02.2014



Bebauungsplan „Murnauer Frottier-Werk“
 Lageplan M 1:1000
 24.02.2014
 Architekturbüro Klaus Lindner
 82418 Murnau – Obermarkt 14 – Tel. 08841-3968

Handwritten signature