

# **VORKAUFSRECHTSSATZUNG**

vom 14.12.2018

Der Markt Murnau a. Staffelsee erlässt folgende

## **VORKAUFSRECHTSSATZUNG**

Der Markt Murnau a. Staffelsee erlässt gem. §§ 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I). zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016 (GVBl. 2016, S. 335), die folgende Satzung:

### **§ 1**

#### **Zweck der Satzung**

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich. Der Markt Murnau a. Staffelsee möchte im Geltungsbereich dieser Satzung eine sozialgerechte Bodennutzung unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung gewährleisten. Die konkreten städtebaulichen Ziele und Maßnahmen, die vom Markt Murnau in Betracht gezogen werden, werden in der dieser Satzung beigefügten Begründung erläutert.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Flnr. 1155 und 1156/2 der Gemarkung Murnau und ist aus dem Lageplan ersichtlich. Der Lageplan als Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

#### **Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Murnau a. Staffelsee ein Vorkaufsrecht an den Grundstück nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 4**

#### **In Kraft treten**

Diese Satzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Markt Murnau a. Staffelsee  
Murnau a. Staffelsee, 14.12.2018

Rolf Beuting  
Erster Bürgermeister

