



IMMOBILIENEXPOSÉ

Moderne Büroeinheit mit ca. 40m² im Kemmelpark

Objekt:	Gewerbe-/Büroraum
Adresse:	Gebäude 120 F / Dr.-Friedrich-und-Ilse-Erhard-Straße 15 82418 Murnau a. Staffelsee
Verfügbar ab:	ab sofort
Zustand:	renoviert – Wände gestrichen, Boden erneuert
Etage der Räume:	1. Obergeschoss / Innenhofseitig, Südseite
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	1936
Mietfläche:	ca. 40,80 m ²
Kaltmiete:	9,00 € / m ² / Monat
Nebenkosten:	3,50 € / m ² - als monatliche Pauschale (inkl. Strom & Heizung)
Zzgl. Kautiön:	3 Monatskaltmieten
Beschreibung:	Der Büroraum wurde frisch gestrichen und mit einem neuen Designvinylboden ausgestattet. Netzwerkanschlüsse sowie zahlreiche Steckdosen sind vorhanden. Glasfaseranschluss möglich. Elektrischer Sonnenschutz ist vorhanden. Die Sanitäreinrichtungen und die Teeküche auf der Etage werden gemeinschaftlich genutzt. Das Gebäude verfügt über eine moderne elektronische Schließanlage. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Bei Bedarf können zusätzliche Lagerflächen angemietet werden. Rund um das Gebäude stehen Stellplätze zur Verfügung. Diese können auch separat angemietet werden. Grundriss und Raumansicht finden Sie auf Seite 2 und 3.
Lage:	Das Büro befindet sich im Gebäude 120, einem ehemaligen Kasernengebäude im Murnauer Gewerbegebiet Kemmelpark. Im Gebäude selbst sind zahlreiche Gewerbebetriebe, soziale Einrichtungen, Kindergärten und eine Schule ansässig. In unmittelbarer Umgebung befinden sich weitere Unternehmen sowie der Murnauer Handwerker- und Gewerbehof. Der Bahnhof, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und die Murnauer Fußgängerzone sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar.



Besichtigungen sind nach vorheriger Vereinbarung möglich

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Immobilienmanagement.

Bei Interesse senden Sie bitte die Selbstauskunft inkl. aller Unterlagen vollständig ausgefüllt an untenstehende E-Mail-Adresse.

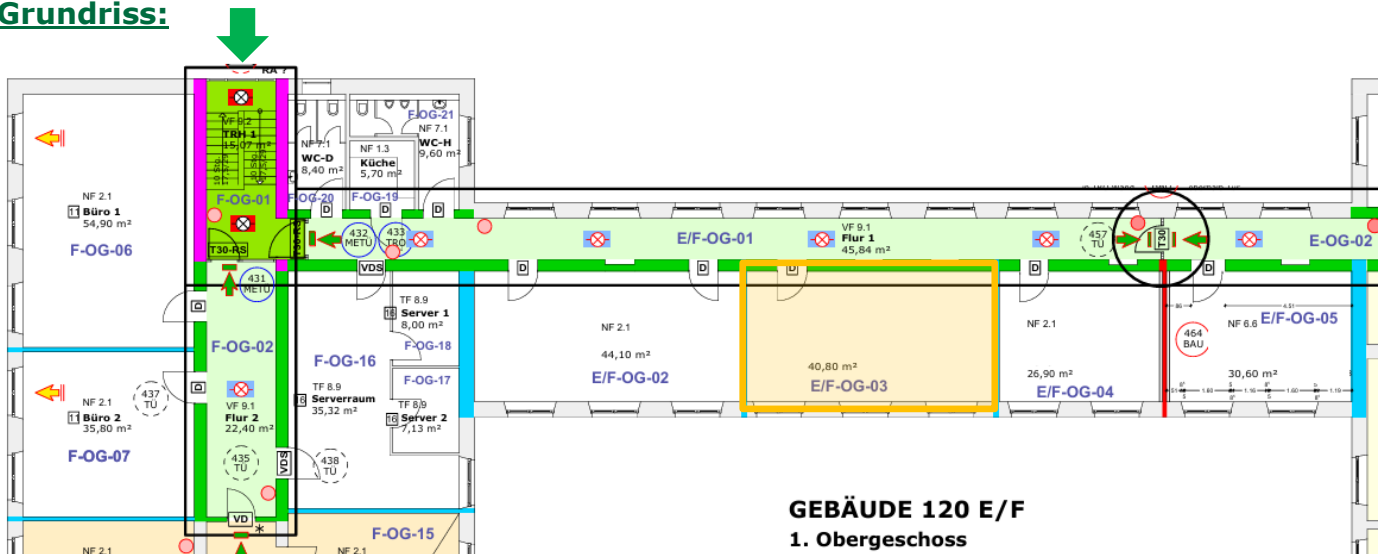
Markt Murnau a. Staffelsee

Untermarkt 13

82418 Murnau a. Staffelsee

Email: immobilienmanagement@murnau.de

Grundriss:





Raumansicht:

