



# Markt Murnau a. Staffelsee

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

## NEUVERMIETUNG VON BÜROFLÄCHEN IM KEMMELPARK

<b>Objekt:</b>	Gewerbe-/Büroraum
<b>Adresse:</b>	Gebäude 120 F / Dr.-Friedrich-und-Ilse-Erhard-Straße 15 82418 Murnau a. Staffelsee
<b>Verfügbar ab:</b>	01. Juli 2026
<b>Zustand:</b>	renoviert – Wände gestrichen, Boden erneuert
<b>Etage der Räume:</b>	Obergeschoss
<b>Heizung:</b>	Fernwärme
<b>Baujahr:</b>	1936
<b>Mietfläche:</b>	ca. 40,80 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete:</b>	9,00 € / m <sup>2</sup> / Monat
<b>Nebenkosten:</b>	3,50 € / m <sup>2</sup> - als monatliche Pauschale (inkl. Strom)
<b>Zzgl. Kautiön:</b>	3 Monatskaltmieten
<b>Besonderheiten:</b>	<p>Der Raum wurde neu gestrichen und der Bodenbelag mit einem Designvinylboden neuverlegt. Netzwerkanschlüsse sind im Büroraum vorhanden.</p> <p>Gemeinsame Nutzung der auf der Etage befindlichen Sanitäreinrichtungen und Teeküche.</p> <p>Das Gebäude ist mit einer elektronischen Schließanlage ausgestattet.</p>

Den Grundrissplan sowie die Raumansicht entnehmen Sie bitte der Seite 2.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Immobilienmanagement.

Bei Interesse senden Sie bitte die Selbstauskunft inkl. aller Unterlagen vollständig ausgefüllt an untenstehende E-Mail-Adresse.

**Markt Murnau a. Staffelsee, Untermarkt 13, 82418 Murnau a. Staffelsee**

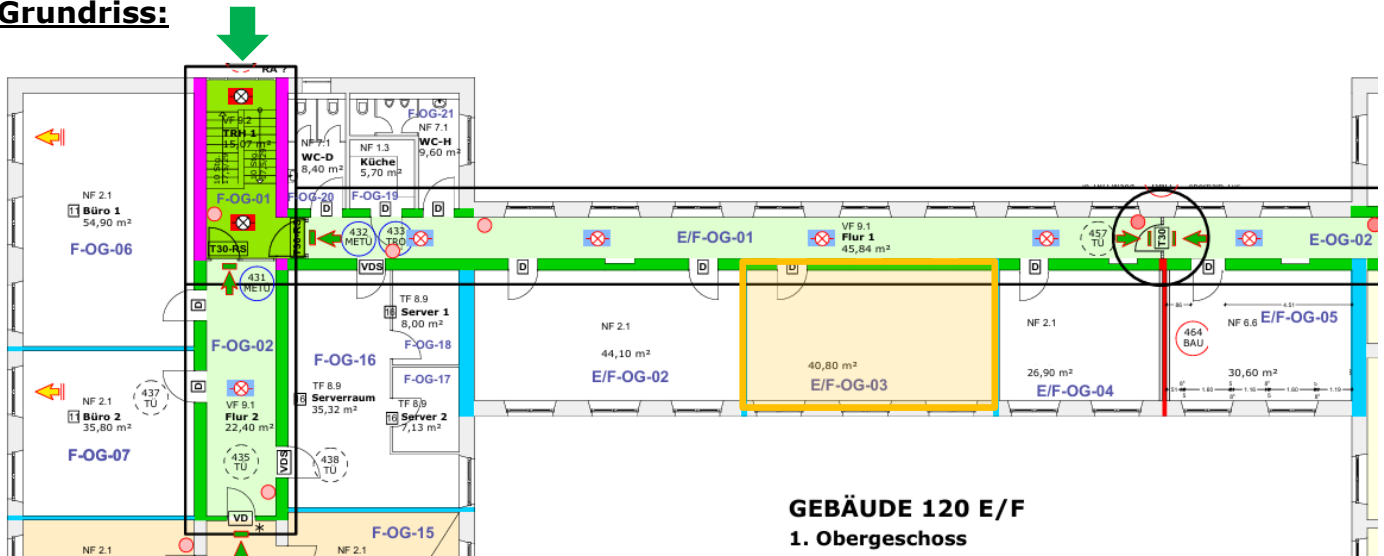
**Email: [immobilienmanagement@murnau.de](mailto:immobilienmanagement@murnau.de)**



# Markt Murnau a. Staffelsee

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

## Grundriss:



## Raumansicht:

