

TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M : 1.000, FESTSETZUNGEN UND
HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE



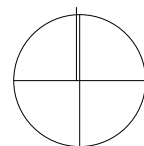
MARKT MURNAU AM STAFFELSEE

SEKTORALER BEBAUUNGSPLAN "SEIDL PARK 2"

gem. § 9 Abs. 2d BauGB
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Murnau, den 21.01.2026

M 1 :1000



AKFU
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Germering
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de



Der Markt Murnau a. Staffelsee erlässt in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen von AKFU Architekten, Germering, gefertigten Bebauungsplan "Seidlpark 2" als

SATZUNG.

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A -	Planzeichnung im M 1 : 1000
	Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke
Teil B -	Textlichen Festsetzungen
Teil C -	Begründung

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

§ 1 Maß der baulichen Nutzung

GR 245 max. zulässige Grundfläche (z.B. 245 qm)

WH 6,80 max. zulässige Wandhöhe (z.B. 6,80 Meter)

§ 2 Baugrenzen



Baugrenze

§ 3 Verkehrsflächen



private Verkehrsfläche, öffentlich gewidmet



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 4 Erhaltung von Bäumen



bestehender Baum, zu erhalten

§ 5 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Maßangabe in Meter (z.B. 7,0 m)

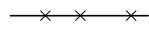


Firstrichtung zwingend

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenze



aufzuhebende Flurstücksgrenze

100

Flurstücksnummer



bestehendes Gebäude



abzubrechendes Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat des Marktes Murnau hat in der Sitzung vom 14.05.2024 die Aufstellung des sektoralen Bebauungsplanes "Seidlpark 2" beschlossen.

2. Der Entwurf des sektoralen Bebauungsplanes "Seidlpark 2" mit Begründung, jeweils in der Fassung vom _____, wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des sektoralen Bebauungsplanes "Seidlpark 2" mit Begründung, jeweils in der Fassung vom _____ hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom _____ den sektoralen Bebauungsplan "Seidlpark 2" mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Ausgefertigt: _____ Markt Murnau a. Staffelsee, den

(Siegel)

.....
Rolf Beuting, Erster Bürgermeister

6. Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am _____.
Der sektorale Bebauungsplan "Seidlpark 2" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Bauamt des Marktes Murnau a. Staffelsee, Schloßbergstraße 10, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und ist auf der Homepage des Marktes veröffentlicht. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 und § 215 Abs.1 u. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Der sektorale Bebauungsplan "Seidlpark 2" tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

_____ Markt Murnau a. Staffelsee, den

(Siegel)

.....
Rolf Beuting, Erster Bürgermeister