Übersicht energetische Maßnahmen

Legende erledigt | in Bearbeitung | Planung

A = dringender Bedarf | **B** = mittelfristig | **C** = kaum / kein Bedarf

Stand 04.12.2025

Grunddaten									energetische Maßnahmen																
Nr.	**Gebäude**	**Nutzung**	**in Förder-programm enthalten**	**Heizart**	**Baujahr**	**letzte Sanierung**	**Bemerkungen**	**Gesamtkosten (Schätzung)**	**Zähler erfasst in Kolibri**	**Hausmeister-/Nutzer-/Mieterschulungen**	**Umrüstung Beleuchtung auf LED**	**Optimierung Belichtungsdauer (Einbau Bewegungsmelder/ Zeitschaltuhren /)**	**Einbau intelligenter Thermostatköpfe**	**Warmwasser-aufbereitung dezentral**	**Heizungs-überprüfung**	**Heizungs-erneuerung / -austausch**	**Überprüfung / Überarbeitung RLT-Anlagen**	**Umsetzung PV-Anlage**	**Fensteraustausch**	**Fenster-ertüchtigung/-abdichtung**	**Fassadendämmung**	**Dämmung Dachgeschossdecke / Dach**	**Dämmung Kellerdecke**	**Einbau Wassersparventile**	**Umrüstung Sanitäranlagen auf wassersparende Armaturen**	**Nutzung Solarthermie / Wärmepumpe für Warmwasserbereitung**
1	James-Loeb-Schule	Schule	x	Fernwärme				384.500,00 €	2024	2026	2025	2027						bereits umgesetzt	Ostseite erledigt komplett, Rest 2026/ 2027			bereits umgesetzt				
2	Emmanuel-von-Seidl-Schule	Schule	x	Fernwärme		2014		515.500,00 €	2024	2026	2025	2026	2027			2027	2025	bereits umgesetzt	nicht möglich	2026-2029		offen			2026	2027
3	Christoph-Probst-Mittelschule	Schule	x	Fernwärme Öl-Kessel	1965		vorliegendes Sanierungskonzept	2.525.000,00 €	2024	2026						2030		bereits umgesetzt	2026 (Teilaustausch notwendig)							Turnhalle 2023
4	KiTa Drachennest	Kindergarten	x	Gastherme	1970	20XX		15.000,00 €	2024	2026						2026				2025						
5	KiTa Bienenhaus	Kindergarten	x	Fernwärme	1940	1995/2012/ 2023		154.000,00 €	2024	2026	2027	2027			2027			zu prüfen: Anfrage stellen 2027	2026		2028	2025/2026				2027: Solarthermie zu prüfen in Verbindung mit PV
6	Erlhaus	Jugendzentrum	x	Fernwärme	1990			65.000,00 €	2024	2026	2027	2027						2025				2024 / 2025				
7	Bauhof	Verwaltung	x	Biomasse				166.500,00 €	2024	2026	2029	2029							2023 Nordseite	2022	2027	2026				
8	FFW Murnau	Feuerwehr	x	Biomasse			Neubau in 2026 geplant	365.000,00 €	2024	2026	2029								2029		2029	2029				
9	Leichenhaus	Leichenhaus	x	Gastherme				32.500,00 €	2024	2026	2027	2027		2027								2027				
10	KTM	Verwaltung	x	Fernwärme Gastherme	1980	2002 - 2004		1.640.000,00 €	2024	2026	2027 Teilumrüstung in 2026 in Teilen noch nicht erfolgt	2027				2028	Planung 2025 Umsetzung 2026	2032	2028		2028	2032				2032
11	Schloss	Verwaltung	x	2x Gastherme				535.000,00 €	2024	2026												zu prüfen				
12	Geb. 120 ohne Schule	Gewerbe	x	Fernwärme			Ausbau Dachgeschoss zur vollständigen Verwertung	635.000,00 €	2024	2026	2028 (Flure & Sanitär)	2028 (Flure & Sanitär)	Prüfung erfolgt: technisch nicht möglich		2027		2027		ab 2025 stufenweise			abh. von möglicher Ausbausanierung		ab 2026 sukzessive bei Sanitätsanierung	ab 2026 sukzessive bei Sanitätsanierung	
13	Innovationsquartier	Gewerbe	x	Fernwärme	1932	1982 / 2014		610.000,00 €	2024	2026	2027	2027	2025				2026	Jun 24	ab 2025 stufenweise	eventuell nicht mehr erforderlich		bereits erfolgt				
14	GWM Büro	Gemeindewerke	x	Fernwärme			separiert via Gemeindewerke	250.000,00 €	2024	2026												ab 2025/2026	ab 2025/2027			
15	Rathaus	Verwaltung	x	Fernwärme		2019-2021		5.500,00 €	2024	2026		bereits erledigt								2025						
16	Bauamt	Verwaltung	x	Fernwärme		2021-2022		15.000,00 €	2024	2026										2026						
17	Hagener Str. 4 + 6	Wohngebäude		Fernwärme				265.000,00 €	2025	2026									2030		2030	2025				
18	App. James-Loeb-Str. 9-9c	Wohngebäude		Fernwärme Gastherme	1984			62.500,00 €	2025	2026		2026 ? Prüfen							sukzessiver Tausch			2026	2026: zu prüfen	sukzessiver Tausch	sukzessiver Tausch	
19	Whg. Schererweg 13	Wohngebäude		Fernwärme Gastherme	1932	1984			2025	2026											offen	2026				
20	Nebengebäude Schloss	Verwaltung / Schreinerei / Gewerbe		Gastherme					2026	2026																
21	Schlosshof 1	Wohngebäude		Fernwärme					2026	2026									2025/2026			2027				
22	Viehmarktplatz	Wohngebäude		Fernwärme					2026	2026																
30	Bahnhofstraße 1	Gewerbe / Wohn		Fernwärme					2025	2026	2026	2026				2025 (1 Wohnung Gas auf FW)				2026				2026	2026	
23	Bahnhofstraße 3	Gewerbe		Fernwärme					2025	2026																
24	Längenfeldweg	Wohngebäude		Gastherme / Wärmepumpe	2020	-	keine Maßnahmen aktuell erforderlich aufgrund Baujahr & energetischem Zustand außer Überprüfung der Heizungseinstellungen		2025	2026		2025 (überprüft, teilweise nachjustiert)			2024											
25	Handwerker- und Gewerbehof	Gewerbe		Fernwärme					2026	2026																
26	Heuwaage	Gewerbe / Verwaltung		Gastherme					2026	2026																
27	Viemarktplatz 6	Gewerbe / Wohn		Gastherme					2026	2026																
28	FFW Weindorf	Feuerwehr / Wohn		Öl-Kessel					2026	2026																
29	Gewerbeobjekt TQ	Gewerbe		Fernwärme			Sanierung und Herrichtung		2026 (nach Sanierung möglich)	2026	2026	2026	in Prüfung, ob sinnvoll			2025 (Erneuerung FW-Anschluss)	2025 (Rückbau)	in Prüfung, ob möglich	2025 (Dachfenster)					2026	2026	
								8.241.000,00 €																		