



Markt Murnau a. Staffelsee

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

NEUVERMIETUNG VON REIHENHAUS LINDENTHALSTR. 25 IN MUNRAU

Objekt:	Reihenhaus (Ecke), 4 Zimmer
Adresse:	Lindenthalstraße 25, 82418 Murnau
Verfügbar ab:	ab sofort
Zustand:	Neubau
Etage der Räume:	Erdgeschoss und Obergeschoss
Heizung:	Pelletheizung
Baujahr:	2023
Mietfläche:	ca. 110 m ²
Kaltmiete:	1.648,00 Euro (14,99 € / m ²)
Betriebskosten:	100,00 Euro
Heizkosten:	140,00 Euro
Gesamtmierte:	1.888,00 Euro
Zzgl. Kautiun:	3 Monatskaltmieten, 4.944,00 Euro

Besonderheiten: Das Haus verfügt über einen Grundriss mit 4 Zimmer, ca. 110 qm Wohnfläche (siehe Anlage): Beheizt wird das Gebäude durch eine Zentralheizung. Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz in der Tiefgarage für 70,00€ oder einen Stellplatz oberirdisch für 40,00€, zusätzlich anzumieten.

Den Grundriss der Räumlichkeiten sowie die Raumannsichten können Sie auf Seite 3 & 4 des Exposés entnehmen.

Der Markt Murnau wird aus den eingehenden Bewerbungen eine Vorschlagsliste erstellen. Dabei werden folgende Kriterien berücksichtigt, die durch entsprechende Dokumente zu belegen sind:

- Dauer der Ortsansässigkeit der volljährigen Mietinteressenten bzw. Dauer der Erwerbstätigkeit in Murnau
- Anzahl und Alter der im Haushalt lebenden Kinder
- Berücksichtigung eine Behindertengrades (GdB) oder der Pflegebedürftigkeit des Antragstellers oder der mit ihm im gemeinsamen Haushalt privilegierten Personen
- Gesamtbetrag aller Einkünfte der im Haushalt lebenden Personen der letzten drei Jahre
- Dauer eines aktiv ausgeübten Ehrenamtes

Ein Rechtsanspruch auf Vergabe eines Reihenhauses besteht nicht und wird auch nicht durch die Erfüllung der Kriterien begründet. Die Vergabe erfolgt auf Basis der erstellten Vorschlagsliste durch die Weilheim Wohnbau. Der Markt Murnau ist nicht der Vermieter.



Markt Murnau a. Staffelsee

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Immobilienmanagement.

Bei Interesse senden Sie bitte die Selbstauskunft inkl. aller Unterlagen vollständig ausgefüllt, **bis zum 06.03.2026** an folgende E-Mail-Adresse.

Markt Murnau a. Staffelsee, Untermarkt 13, 82418 Murnau a. Staffelsee

Email: immobilienmanagement@murnau.de

Bewerbungen die nach dem **06.03.2026** eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

Fehlerhafte oder nicht vollständige Unterlagen werden nicht berücksichtigt.



Markt Murnau a. Staffelsee

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Grundriss:

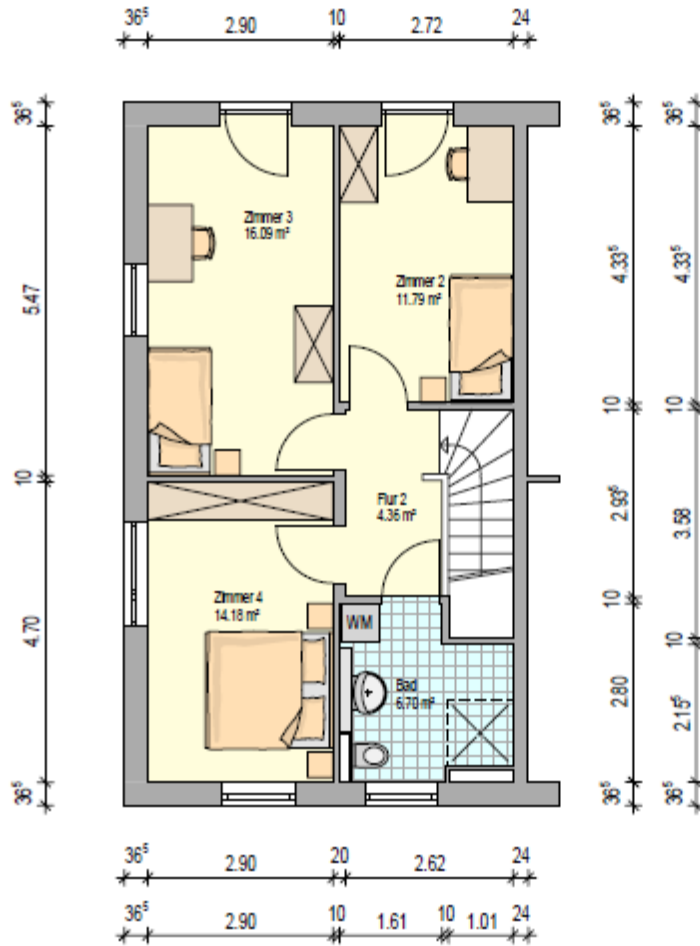




Markt Murnau a. Staffelsee

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

1. Obergeschoss



Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft.
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt.