

Antrag für die VERGABE VON WOHNRAUM IM MARKT MURNAU A. STAFFELSEE
Lindenthalstraße 25, 82418 Murnau a. Staffelsee



Anlagen

- 1 Ausschreibung eines Reihenhauses in der Lindenthalstraße 25 in Murnau a. Staffelsee
- 1 Richtlinien zur Vergabe von Wohnraum im Markt Murnau a. Staffelsee
- 1 Mieter-Selbstauskunft/ Information nach DSGVO_Wohnungsvergaben

1. Antragstellerin oder Antragsteller			
Name, Vorname		Geburtsdatum	
Anschrift		Telefon	
Email-Adresse			
2. Prüfung der Antragsberechtigung			
Hauptwohnsitz			
<input type="checkbox"/> Hauptwohnsitz im Markt Murnau a. Staffelsee seit mindestens 3 Jahren		angemeldet seit:	
<input type="checkbox"/> Hauptwohnsitz im Markt Murnau a. Staffelsee mit mindestens 3 Jahren in der Vergangenheit, aber mit Wegzug:			
<input type="checkbox"/> Wegzug von < 5 Jahren		Zeitraum:	
<input type="checkbox"/> Wegzug 5 bis 15 Jahren		Zeitraum:	
<input type="checkbox"/> Wegzug > 15 Jahren		Zeitraum:	
Nachweis: Meldenachweis			
Arbeitsplatz			
<input type="checkbox"/> Der tatsächliche und gemeldete Hauptarbeitsplatz befindet sich seit mindestens 3 Jahre ohne zeitliche Unterbrechung im Markt Murnau a. Staffelsee			
Anschrift des Arbeitgebers		Beschäftigt seit:	
Nachweis: Bescheinigung des Arbeitgebers über die Dauer des Bestehens des Arbeitsverhältnisses			
3. Weitere Haushaltsangehörige			
Vorname (und ggf. auch abweichender Familienname)	Geburtsdatum	Beziehung zum Antragsteller (z.B. Ehegatte, Kind, Mutter)	Eigene Einnahmen Ja Nein
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Hinweis zu den Haushaltsangehörigen			
Zum Haushalt rechnen neben dem Antragsteller, dem Ehegatten, dem Lebenspartner und dem Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft nachstehende Personen, wenn sie miteinander eine Wohn- und Wirtschaftsgemeinschaft führen: Verwandte in gerader Linie (z.B. Eltern, Kinder, Enkel) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Geschwister), Schwägernte in gerader Linie (z.B. Schwiegereltern, Stiefkinder) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Geschwister des Ehegatten), Pflegekinder und Pflegeeltern. Zum Haushalt rechnen diese Personen auch, wenn zu erwarten ist, dass sie alsbald und auf Dauer in den Haushalt aufgenommen werden, sowie Kinder, deren Geburt auf Grund einer bestehenden Schwangerschaft zu erwarten ist. Zum Haushalt rechnen nicht Personen, bei denen zu erwarten ist, dass diese sich alsbald und auf Dauer vom Haushalt lösen werden.			
Bitte legen Sie entsprechende Nachweise in Kopie bei (z.B. Heiratsurkunde, Lebenspartnerschaftsurkunde, Geburtsurkunde der Kinder, Vaterschaftsanerkennung, Mutterpass bei Schwangerschaft).			
4. Einkommen *konkrete Erläuterungen und Berechnungsbeispiele siehe in der Ausschreibung			
Die Bruttoeinnahmen des Haushaltes im letzten Kalenderjahr vor der Antragstellung betragen z.B. aus nicht selbständiger Arbeit (§ 19 EStG), aus Kapitalvermögen (§ 20 EStG), aus Vermietung und Verpachtung (§ 21 EStG), bei sonstigen Einkünfte (§ 22 EStG), aus Land-/Forstwirtschaft (§§ 13-14 EStG), aus einem Gewerbebetrieb (§§ 15-17 EStG) oder aus selbständiger Arbeit (§ 18 EStG) – bitte Gesamteinkommen je Haushaltsangehörigem			
(Name Antragsteller/in)	(Euro)	(Name Haushaltsangeh.)	(Euro)
(Name Haushaltsangeh.)	(Euro)	(Name Haushaltsangeh.)	(Euro)
Nachweise: u.a. elektronische Jahreslohnsteuerbescheinigung 2023, Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate vor der Antragstellung, aktuelle Rentenanpassungsmittelteilung mit Stand zum 01.07. eines jeden Jahres (Bruttorentenbetrag), ggf. Steuerbescheide (falls in Einzelfällen Klärungsbedarf bestehen sollte); bei selbständiger Tätigkeit wird der steuerrechtliche Gewinn herangezogen (Nachweis: z.B. Steuerbescheid, Betriebswirtschaftliche Auswertung oder Bilanz)			

Antrag für die VERGABE VON WOHNRAUM IM MARKT MURNAU A. STAFFELSEE
Lindenthalstraße 25, 82418 Murnau a. Staffelsee



5. Vermögensprüfung/- erklärung

Ich bestätige, dass ich über **kein Wohneigentum**, über **kein baureifes Grundstück**, über **kein Wohnungsrecht** nach § 1093 BGB und auch über **kein sonstiges Wohnrecht aufgrund Nießbrauch, beschränkter persönlicher Dienstbarkeit, Altenteil, Erbbaurecht, o.ä. verfüge** oder über **kein sonstiges Vermögen, welches die Freigrenze für verwertbares Vermögen nach § 21 Nr. 3 des Wohngeldgesetzes (WoGG)** übersteigt, verfüge und auch nicht mein Ehegatte, in Lebensgemeinschaft lebender Partner oder Lebenspartner oder meine Kinder über Wohneigentum, über ein baufreies Grundstück, über ein Wohnungsrecht nach § 1093 BGB oder über ein sonstiges Wohnrecht aufgrund Nießbrauch, beschränkter persönlicher Dienstbarkeit, Altenteil, Erbbaurecht o.ä. bzw. über ein sonstiges Vermögen, welches die Freigrenze für verwertbares Vermögen nach § 21 Nr. 3 des Wohngeldgesetzes (WoGG) übersteigt, verfügen.

Ja Nein

Hinweis: Verfügen Eltern oder Kinder des Bewerbers oder die Eltern oder Kinder des Ehegattens, des in Lebensgemeinschaft lebenden Partners oder Lebenspartners des Bewerbers über Wohneigentum, über ein baureifes Grundstück, über ein Wohnungsrecht nach § 1093 BGB oder über ein sonstiges Wohnrecht aufgrund Nießbrauch, beschränkter persönlicher Dienstbarkeit, Altenteil, Erbbaurecht o.ä., ist **der Bewerber nur dann nicht berechtigt, wenn es sich hierbei um den Eigenbedarf der Rechtsinhaber übersteigende Rechte handelt.**

Erhebliches Vermögen im Sinne des § 21 Nummer 3 WoGG ist in der Regel vorhanden, wenn die Summe des verwertbaren Vermögens der berücksichtigenden Haushaltsmitglieder folgende Beträge übersteigt:

1. 60.000 € für das erste zu berücksichtigende Haushaltsmitglied
2. 30.000 € für jedes weitere zu berücksichtigende Haushaltsmitglied.

(Der Begriff des erheblichen Vermögens ist der allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Durchführung des Wohngeldgesetzes unter der Nr. 21.37 definiert.)

6. Beantragte Wohnung/ Wohnungsgröße

Bevorzugte Wohnung

oberirdischer Stellplatz
ca. 200 Meter südlich vom Objekt

Bezeichnung der Wohnung (siehe Pläne)
(z.B. 0.2 oder 1.3)

Sonstige Bemerkungen (z.B.
weiterer Stellplatz)

7. Sonstige Angaben – (für die Punktevergabe nach den Richtlinien)

Die Angabe von Gesundheitsdaten bzw. weiteren besonders schutzwürdigen Datenkategorien i.S.v. Art 9 Abs. 1 DSGVO erfolgt freiwillig. Eine Angabe kann die Chance auf die Zuteilung im Hinblick der Richtlinien zur Vergabe von Wohnraum im Markt Murnau am Staffelsee erhöhen.

Familiäre Verhältnisse

- Es besteht eine ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft (ab Beginn des 3. Schwangerschaftsmonats) – bei Familien/Paaren
- Ich bin eine alleinerziehende Person mit
 mindestens einem Kind unter 3 Jahren oder
 ärztlich nachgewiesener Schwangerschaft ab Beginn des 3. Schwangerschaftsmonats

Nachweis Schwangerschaft: Kopie aus Mutterpass mit voraussichtlichem Geburtstermin

Behinderung

Folgende Personen mit einer Schwerbehinderung ziehen mit ein (Antragsteller/-in/Haushaltsangehörige) Ja Nein

Name, Vorname	Geburtsdatum	Grad der Behinderung

Nachweis: Bescheid des Versorgungsamtes (in Kopie)

Pflegebedürftigkeit

Folgende pflegebedürftige Person/en ziehen mit ein (Antragsteller/-in/Haushaltsangehörige) Ja Nein

Name, Vorname	Geburtsdatum	Grad der Behinderung

Nachweis: Bestätigung über die Einstufung in eine Pflegestufe (in Kopie)

Freimachen einer Wohnung

Freimachen eines Mietwohnraums des Marktes Murnau a. Staffelsee bzw. eines Mietwohnraums, für den dem Markt Murnau a. Staffelsee das Belegungsrecht zusteht: Ja Nein

Kündigung des bestehenden Wohnungsverhältnisses und beengte Wohnverhältnisse

- Kündigung durch den Vermieter wegen Eigenbedarf (Bitte Kündigung in Kopie beifügen)
- Beengte Wohnverhältnisse im bestehenden Mietverhältnis

Begründung – derzeitige Wohnung
(Zahl der Wohnräume, Wohnfläche im m², Anzahl der im Haushalt lebenden Personen):

Nachweis: Mietvertrag (in Kopie)

Antrag für die VERGABE VON WOHNRAUM IM MARKT MURNAU A. STAFFELSEE
Lindenthalstraße 25, 82418 Murnau a. Staffelsee



Sonstiges	
<input type="checkbox"/>	Eintritt in den Ruhestand – Nachweis: z.B. Rentenbescheid (in Kopie)
<input type="checkbox"/>	Ehrenamtliche Tätigkeit (seit mindestens einem Jahr nachgewiesene aktive Mitgliedschaft, eine Berechtigung für eine Ehrenamtskarte und Ausübung des Ehrenamts zu Gunsten des Gemeinwohls) Nachweis: Kopie Ehrenamtskarte -> ggf. zusätzliche Begründung in Sonderfällen auf Beiblatt
8. weitergehende Begründungen zum Antrag	
9. Wohnberechtigungsschein	
Ein Mitglied des Haushaltes verfügt aktuell über einen Wohnberechtigungsschein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Nachweis: aktueller Wohnberechtigungsschein (in Kopie)	
Erklärung	
<p>Ich versichere, dass ich die Richtlinien zur Vergabe von Wohnraum im Markt Murnau a. Staffelsee zur Kenntnis genommen habe und meine Angaben, auch soweit sie in den Anlagen zum Antrag gemacht sind, richtig und vollständig sind. Insbesondere bestätige ich, dass ich und die im Antrag genannten Haushaltsangehörigen keine weiteren Einnahmen als die angegebenen haben und auch kein Vermögen besitzen, welches zum Ausschluss über den genannten Grenzen liegt.</p> <p>Ich versichere, sofern Angaben über andere Personen (Haushaltsangehörige etc.) gemacht wurden, dass die betroffenen Personen hiervon in Kenntnis gesetzt wurden und der Weitergabe der Daten an den Markt Murnau am Staffelsee zugestimmt haben.</p> <p>Mir ist bekannt, dass unrichtige bzw. unvollständige Angaben und fehlende Nachweise im Antragsverfahren zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren führt. Weiter ist mir bekannt, dass das Mietverhältnis für eine zu Unrecht zugewiesene Wohnung wieder aufgelöst werden kann.</p> <p>Änderungen der finanziellen oder persönlichen Verhältnisse des Antragstellers bzw. der Haushaltsangehörigen im Zeitraum zwischen der Antragsabgabe und der Vergabeentscheidung sind dem Immobilienmanagement des Marktes Murnau a. Staffelsee unverzüglich anzuzeigen.</p> <p>Ich nehme zur Kenntnis, dass Kosten, die mir selbst im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, nicht erstattet werden. Weiterhin nehme ich zur Kenntnis, dass die für die Bewerbung erforderlichen personenbezogenen Daten im Wege der automatisierten Datenverarbeitung abgeglichen, verarbeitet und gespeichert werden.</p> <p>Die Informationen nach Art. 13 DSGVO zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie beiliegendem Informationsblatt entnehmen.</p>	
Ort, Datum	Unterschrift der Antragstellerin/ des Antragstellers
Bewerbungsschluss: 06.03.2026	
Ansprechpartner: Markt Murnau a. Staffelsee, Immobilienmanagement, Untermarkt 13, 82418 Murnau a. Staffelsee Tel. 08841/476-168 oder immobilienmanagement@murnau.de	