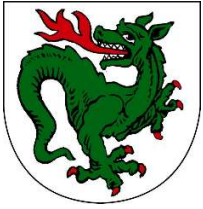


# Markt Murnau a. Staffelsee

Herzlich Willkommen  
zur Bürgerversammlung 2024

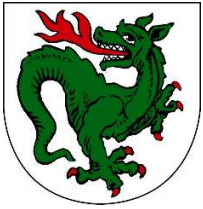


# Tagesordnung

1. Bericht Erster Bürgermeister Beuting
2. Bericht Landrat Speer
3. Schriftliche und mündliche Anfragen



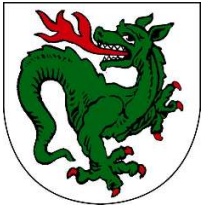
# Statistiken und Zahlen



# Haushalt 2024

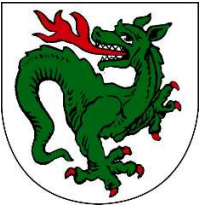
- **Gesamtvolumen: 51,4 Mio. € (Vorjahr: 66,8 Mio. €)**
- **Verwaltungshaushalt 40,1 Mio. € (Vorjahr: 51,7 Mio. €)**
- **Vermögenshaushalt 11,3 Mio. € (Vorjahr: 15,1 Mio. €)**
- **Kreisumlagesatz wurde 2024 auf 55 % (Vorjahr 50 %) erhöht, Mehrausgaben gegenüber Vorjahr in Höhe von 1.412.017,95 €**
  - = Zahlung an Landkreis 9,8 Mio. € (pro Einwohner 822,46 €)**
  - = 13,92% Anteil des Marktes an der Gesamtkreisumlage**

	<b>Kreisumlagen 2024 in €</b>	<b>Einwohnerzahl zum 31.12.2022</b>	<b>pro Einwohner in €</b>
<b>Bad Bayersoien</b>	936.986,60	1.303	719,10
<b>Bad Kohlgrub</b>	1.921.579,00	2.869	669,77
<b>Eschenlohe</b>	1.530.648,35	1.543	992,00
<b>Ettal</b>	720.242,60	776	928,15
<b>Farchant</b>	2.538.745,00	3.601	705,01
<b>Garmisch-Partenkirch.</b>	24.064.467,90	27.482	875,64
<b>Grainau</b>	2.755.940,00	3.567	772,62
<b>Großweil</b>	1.102.825,90	1.581	697,55
<b>Krün</b>	2.100.110,10	1.967	1.067,67
<b>Mittenwald</b>	4.695.838,40	7.251	647,61
<b>Murnau a. St.</b>	<b>9.844.036,95</b>	<b>11.969</b>	<b>822,46</b>
<b>Oberammergau</b>	4.277.937,95	5.392	793,39
<b>Oberau</b>	2.441.672,20	3.103	786,87
<b>Ohlstadt</b>	2.313.796,65	3.411	678,33
<b>Riegsee</b>	836.067,65	1.283	651,65
<b>Saulgrub</b>	1.208.279,05	1.692	714,11
<b>Schwaigen</b>	356.753,10	617	578,21
<b>Seehausen</b>	2.084.227,75	2.529	824,13
<b>Spatzenhausen</b>	557.117,55	710	784,67
<b>Uffing</b>	2.336.689,85	3.066	762,13
<b>Unterammergau</b>	1.055.727,75	1.589	664,40
<b>Wallgau</b>	995.646,30	1.539	646,94
<b>Summe:</b>	70.675.336,60	88.840	795,54



# Jahresrechnung 2023

- **Gesamtvolumen:** **66,8 Mio. € (Vorjahr: 44,4 Mio. €)**
- **Verwaltungshaushalt** **51,7 Mio. € (Vorjahr: 38,0 Mio. €)**
- **Vermögenshaushalt** **15,1 Mio. € (Vorjahr 6,4 Mio. €)**
- **Keine Steuererhöhungen**
- **Schulden Markt Ende 2023** **5,6 Mio. € (Vorjahr: 6,1 Mio. €)**
- **Schulden gesamt (Markt, Werke, MGV)  
Ende 2023 gesamt** **21,5 Mio. € (Vorjahr: 22,5 Mio. €)**
- **Stand Allg. Rücklage zum Ende 2023** **12,8 Mio. € (Vorjahr: 7,3 Mio. €)**



# Grundsteuerreform 2025

Das Bundesverfassungsgericht hat eine Neuregelung der Grundsteuer angeordnet:

Eigentümer mussten hierfür eine neue Grundsteuererklärung abgeben und das Finanzamt stellte die neuen Berechnungsgrundlagen fest (Grundsteuermessbetrag).

Ab 2025 wird die Grundsteuer nicht nach dem Wert des Grundstücks, sondern nach der Größe von Grundstück und Gebäude berechnet.

Es wird im Einzelfall zu wertmäßigen Abweichungen kommen.

Der Markt Murnau muss auf Basis dieser Berechnungsgrundlagen des Finanzamtes ab 01.01.2025 die Grundsteuer nach neuem Recht festsetzen.

Eine Korrektur des Grundsteuermessbetrages kann nur beim Finanzamt beantragt werden.



# Maßnahmen Haushalt 2024

Um die Investitionen finanzieren zu können und den Haushalt zukunftsfähig aufzustellen, wurden folgende Maßnahmen beschlossen:

- 10 Prozent Ausgabenkürzung bei allen Budgets
- Ausgabenkürzung in Höhe von 20.000 € beim Budget Tourismus
- Ausgabenkürzung bei versch. Budgets in Höhe von 206.900 €
- Kürzung der Vereinszuschüsse um 10 %
- Erhöhung Kurbeitrag
- Erhöhung Eintrittsgebühren Schloßmuseum
- Erhöhung der Betreuungsgebühren
- Erhöhung der Parkgebühren
- Erhöhung der Mieten für Wohnungen, gewerbliche Flächen
- Erhöhung der Lesergebühren für die Gdl. Bücherei
- Erhöhung der Sondernutzungsgebühren
- Erhöhung der Raummieten im Kultur- und Tagungszentrum
- Erhöhung der Hebesätze für Grundsteuer B auf 490 v.H. (bisher 430 v.H.) und Gewerbesteuer auf 400 v.H. (bisher 380 v.H.)



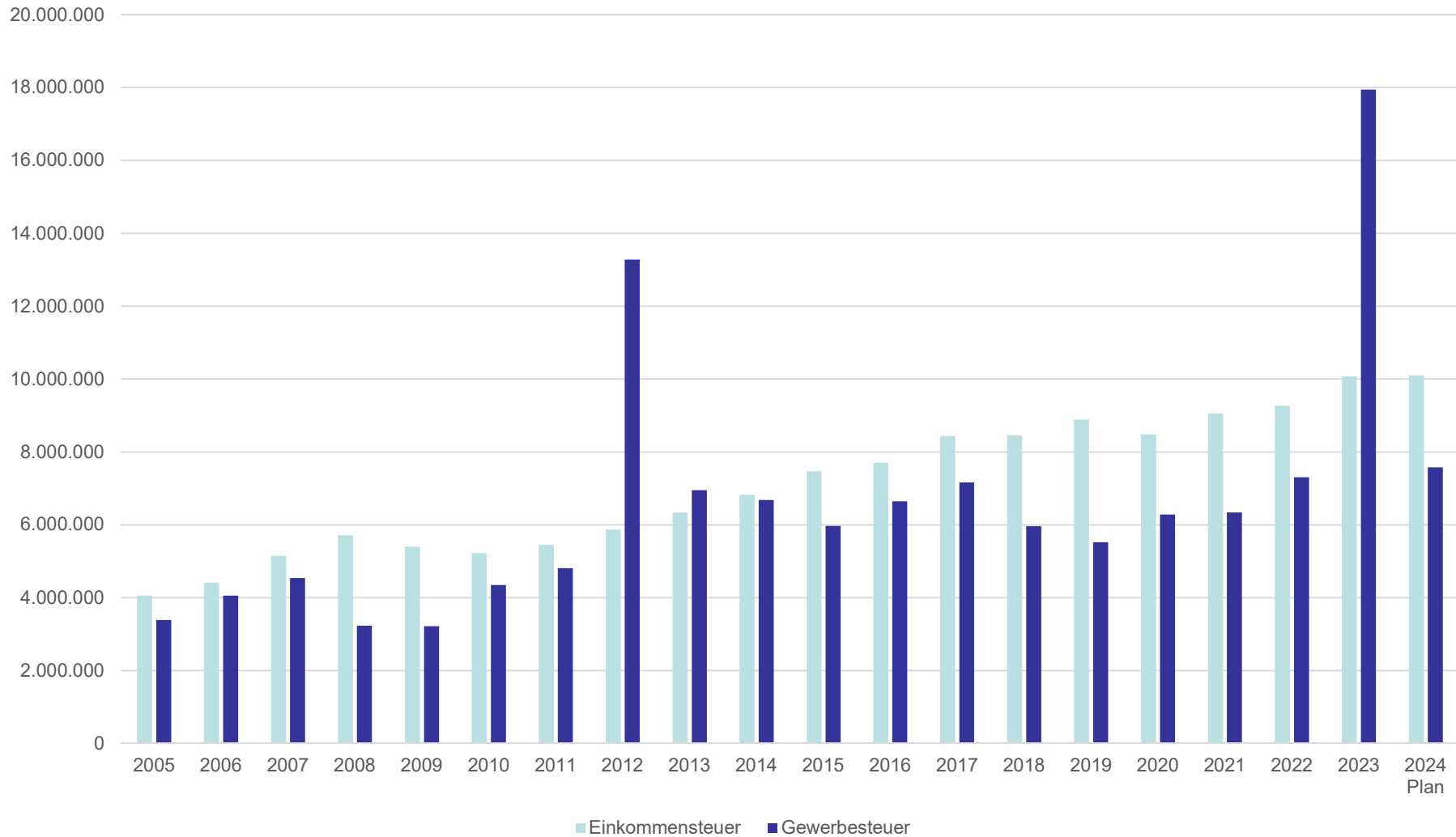
# Raummieten für Vereine im KTM

Saalmiete für kommerzielle Zwecke	696,15 € (incl. 19% MWSt.)
Saalmiete ermäßigt für Vereine abzgl. 50 Prozent Zuschuss (90 % Nachlass zur kommerziellen Miete)	139,23 € (incl. 19 % MWSt.) 69,62 € (bisher: 21,42 €)
Christoph-Probst-Saal Saalmiete Kommerzielle Zwecke	247,53 € (incl. 19 % MWSt.)
Saalmiete ermäßigt für Vereine Abzgl. 50 Prozent Zuschuss (88 % Nachlass zur kommerz.Miete)	58,01 € (incl. 19 % MWSt.) 29,01 € (bisher 8,93 €)

Defizit KTM 2023: 326.357 €

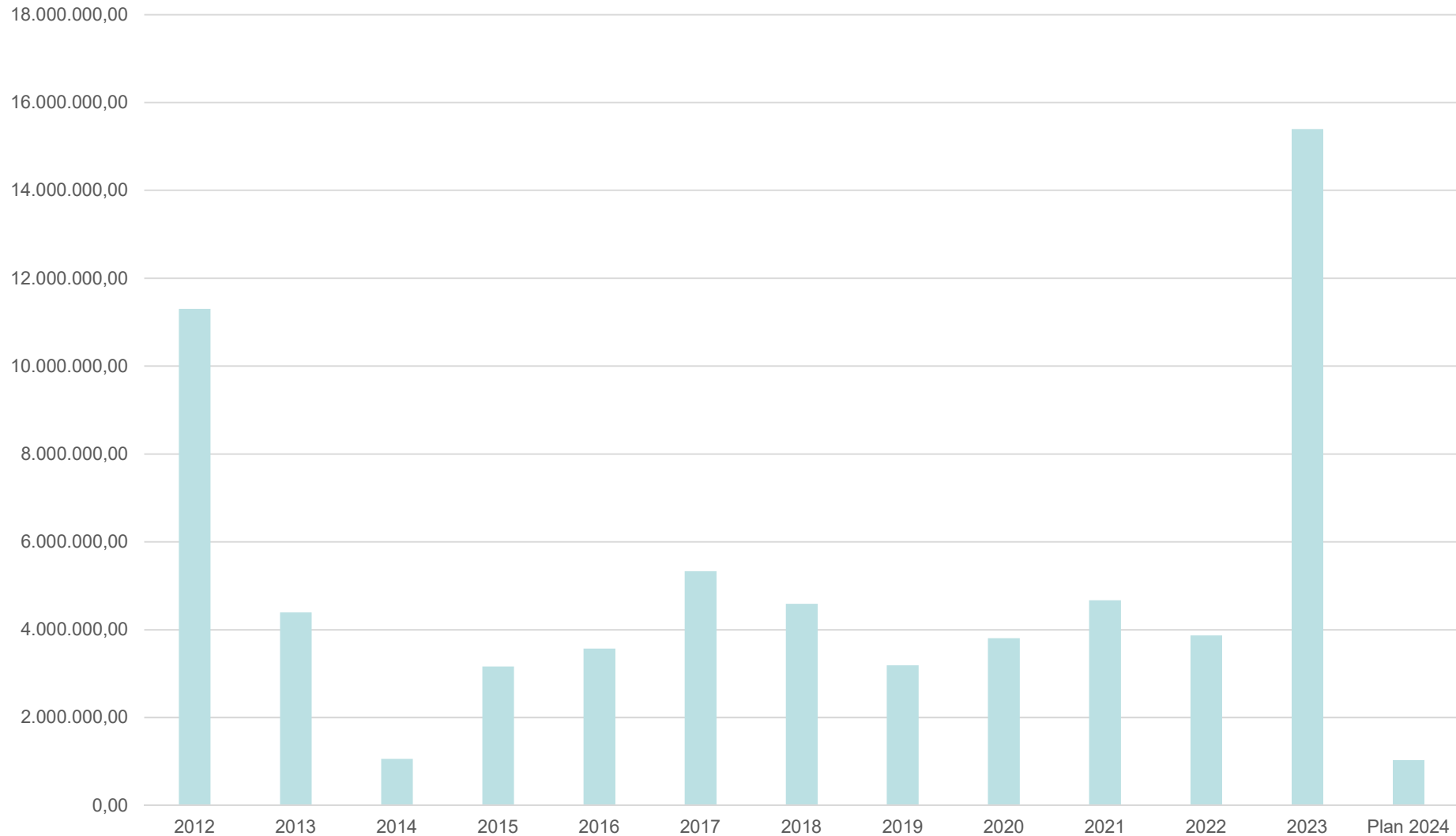


# Entwicklung Gewerbe- und Einkommenssteuerbeteiligung





# Entwicklung Zuführung zum Vermögenshaushalt



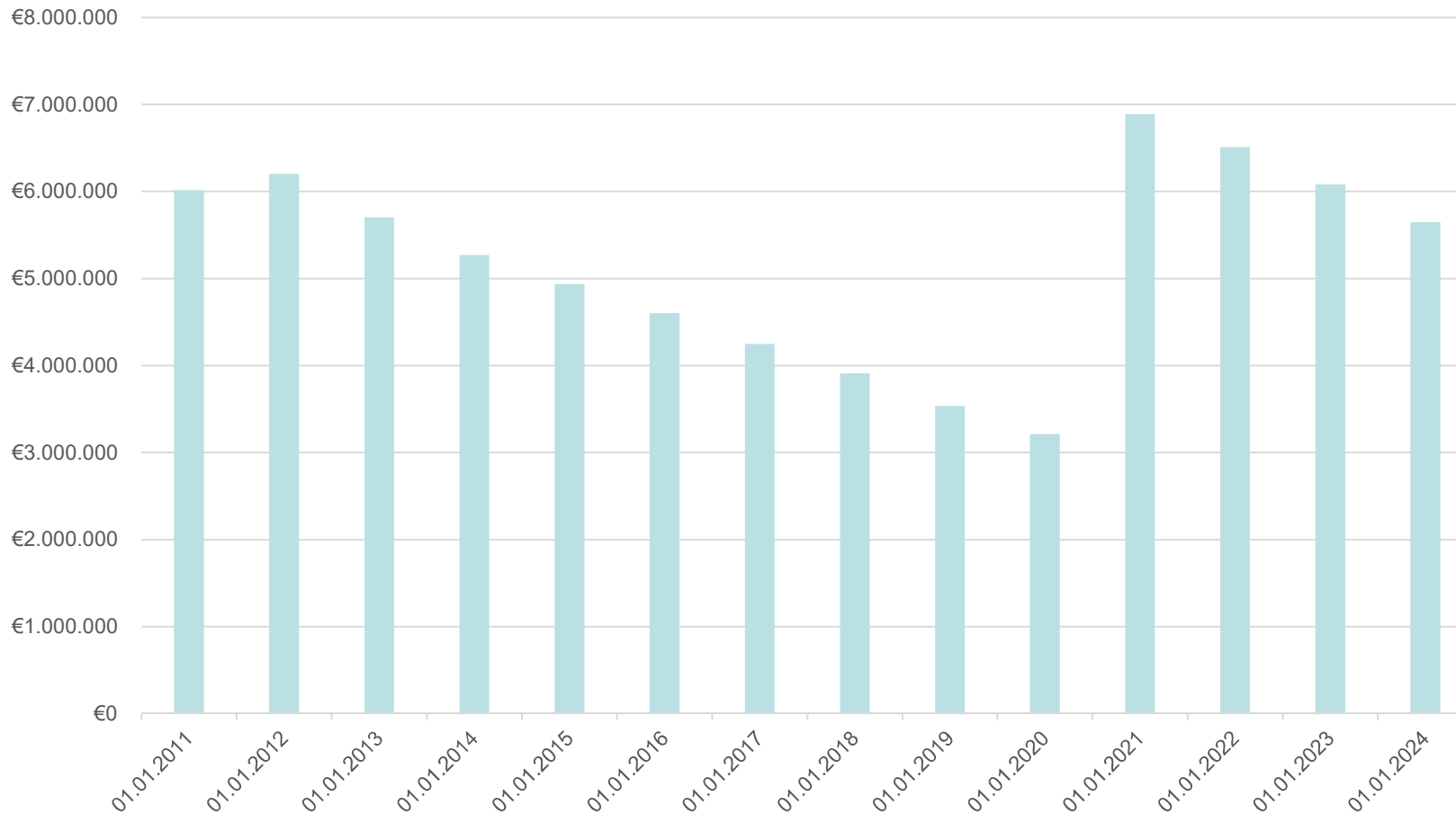


## Allgemeine Rücklage

31.12.2023	<b>12.846.302 €</b>
31.12.2022	7.282.566 €
31.12.2021	7.606.037 €
31.12.2020	7.180.513 €
31.12.2019	4.759.017 €
31.12.2018	3.950.332 €



# Entwicklung der Schulden (Gemeinde)



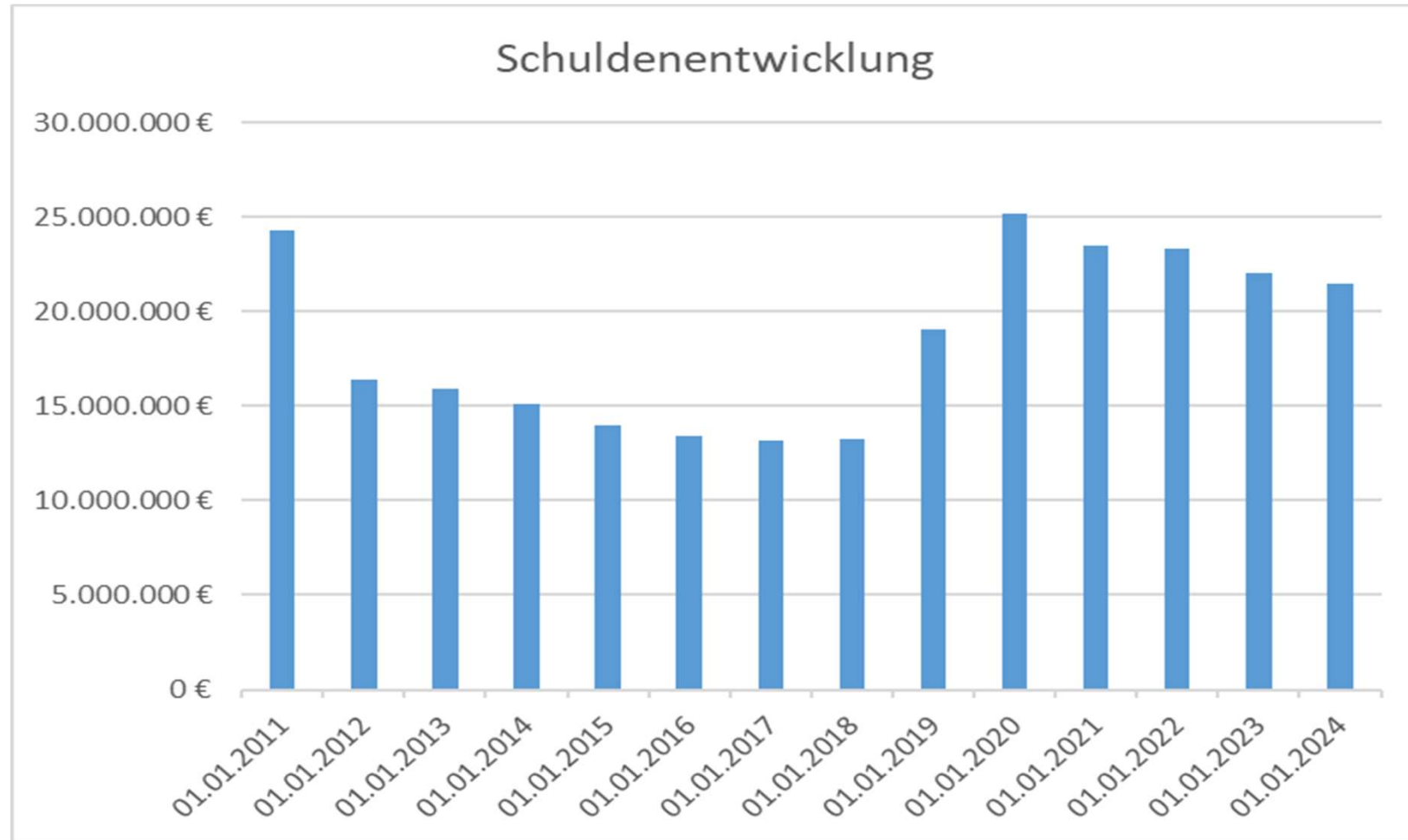
Schuldenstand zum 31.12.2023: 5.646.535 €

Schuldenstand zum 31.12.2022: 6.079.204 €

2020: Darlehen von 4,0 Mio. € für Kommunalen Wohnungsbau



# Entwicklung der Gesamtschulden einschließlich MGV und Gemeindewerke



Schuldenstand 31.12.2023 21,5 Mio. €  
Schuldenstand 31.12.2022 22,1 Mio. €

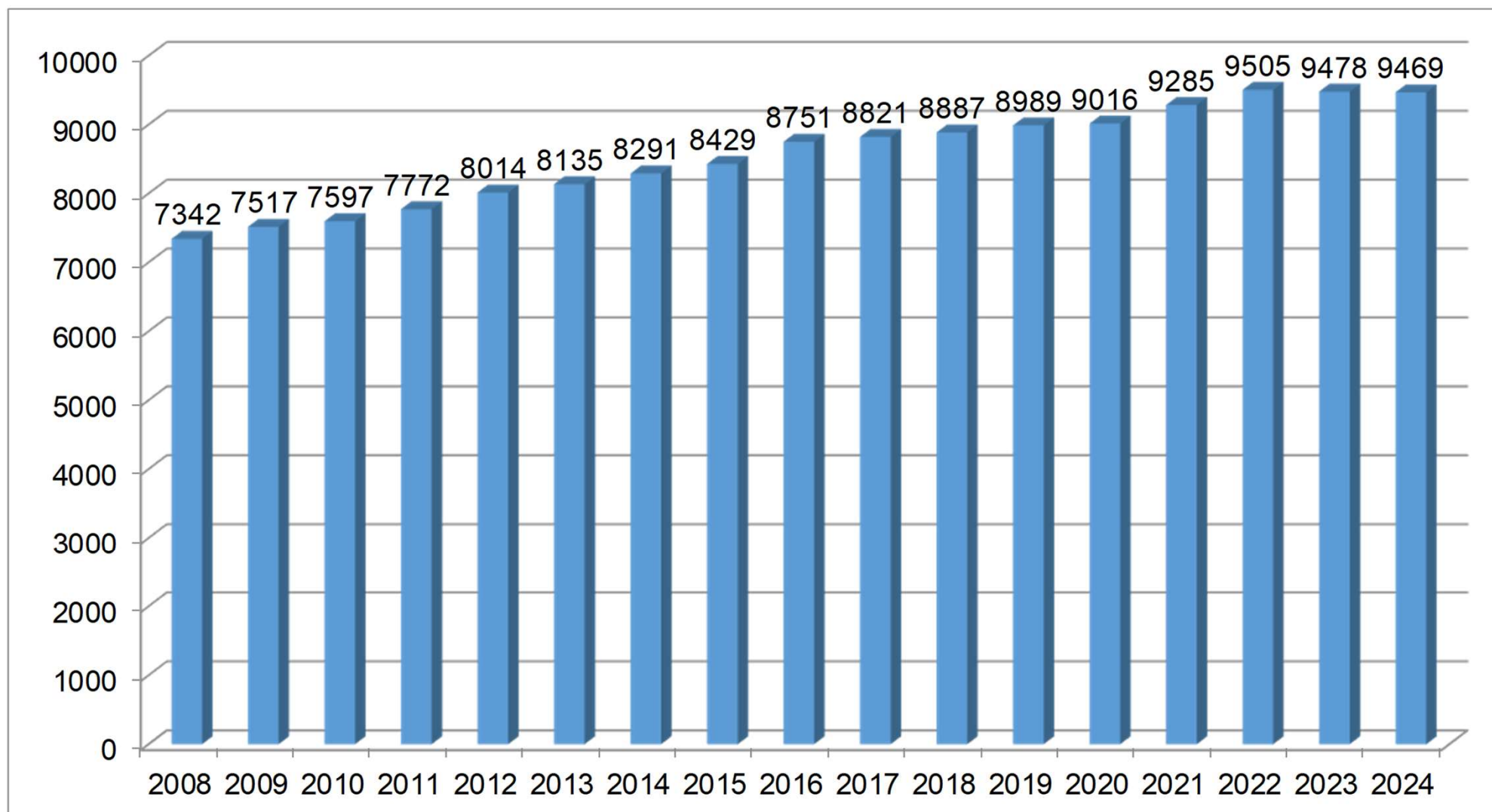


# Darlehen Gemeindewerke 2018 bis 2023

Fernwärme	1,95 Mio. €
Strom- und Gasnetz	6,23 Mio. €
Wasserversorgung	3,45 Mio. €
Sanierung Kläranlage, Kanal	2,25 Mio. €
Tiefgarage	1,15 Mio. €



# Entwicklung der KFZ-Zahlen von 2008 bis 2024





# Bevölkerungszahlen

lt. Bay. Statistisches Landesamt

- Stand: 30.12.2023      11.918 Einwohner
- Stand: 31.12.2022      11.969 Einwohner
- Stand: 31.12.2021      12.128 Einwohner
- Stand: 31.12.2020      12.110 Einwohner
- Stand: 31.12.2019      12.180 Einwohner



# Projekte



# Neubau integratives Kinderhaus St. Nikolaus am Längenfeldweg

2 Krippen-, 4 Kindergarten- und 2 Hortgruppen

Baukosten ca. 10,1 Mio. €

Zuschüsse in Höhe von 4,0 Mio. €

Fertigstellung 2025





## Schaffung von zusätzlichen Kinderbetreuungsplätzen

- Zusätzliche Krippengruppe im Bienenhaus
- Verlängerte Mittagsbetreuung in der James-Loeb-Grundschule
- Verlängerte Mittagsbetreuung in der Emanuel-von-Seidl-Grundschule

Rund 3,5 Mio. € wendet der Markt jährlich für die Kinderbetreuung auf.



## Teilnahme am Programm „Kinderfreundliche Kommune“

Ziel des Programms ist es, Kommunen bundesweit zu unterstützen, ihre kommunalen Angebote, Planungen und Strukturen im Sinne der Kinderrechte zu verbessern und die Kommune kinderfreundlicher auszurichten. Dazu wird unter Einbeziehung von Kindern und Jugendlichen in Murnau ein Aktionsplan mit verbindlichen Maßnahmen entwickelt.



## Seniorenpolitisches Konzept für die Blaue Land Gemeinden

### Zielsetzung des Konzepts:

- Nachhaltige Verbesserung der Lebenssituationen Älterer
- Aufdecken der vorhandenen Angebote im Bereich der Seniorenarbeit
- Weiterentwicklung der bestehenden Strukturen in den Gemeinden aber auch im Blauen Land
- Förderung des Wohnenbleibens in der angestammten Umgebung
- Sicherstellung von Hilfs-, Pflege- und Betreuungsangeboten
- Wie machen wir uns stark für die Zukunft? Kurz-, mittel- und langfristige Planungen

### Arbeitsgruppe „Seniorenpolitisches Konzept“

- Vorbereitung und Umsetzung einzelner Maßnahmen



# Wohnungsbau Bahnhofplatz 3

12 barrierefreie Wohnungen und zwar

3 Drei-Zimmer-Wohnungen

6 Zwei-Zimmer-Wohnungen

3 Ein-Zimmer-Wohnungen

Baukosten ca. 3,4 Mio.€

Zuschüsse in Höhe von rund 1,25 Mio. €

Fertigstellung 2025





# Abgeschlossene Projekte



# Errichtung einer vollintegrativen Skateanlage am Bahnhof

Baukosten rund 620.000 €

Zuschuss 506.800 €

Spenden 27.500 €

Einweihung am 21.09.2024





# Gdl. Bücherei

## Eröffnung der umgebauten Räumlichkeiten

### April 2023





# Neue Räumlichkeiten in der Mittagsbetreuung James-Loeb-Grundschule





# Neue Räumlichkeiten in der Mittagsbetreuung Emanuel-von-Seidl-Grundschule





# Förderung des Radverkehrs

## abgeschlossen

- zehn abschließbare Fahrradboxen am Bahnhof
- 20 überdachte Abstellplätze mit einer Lademöglichkeit am Forsterangerparkplatz
- 20 überdachte Abstellplätze am InnovationsQuartier
- zwei Lademöglichkeiten an der Murnauer Bucht
- Anlehnbügel im Obermarkt, in der Postgasse, am Wassily-Kandinsky-Platz, im Mayr-Graz-Weg, am Infopunkt Murnauer Moos (mit heimischer Douglasie), am Froschhauser See, am Gabriele-Münter-Haus sowie in der Bahnhofstraße.
- Radweg Talweg: Asphaltierung durchgeführt.
- Kocheler Straße/Professor-Küntscher-Straße: Neugestaltung der Abzweigung zur BG Unfallklinik Murnau



# Ausbau Radwegenetz

## abgeschlossen

- B2-Querungshilfen: Auf der B2-Ortsdurchfahrt im Norden wurde die Querungshilfe bei der Kimmelkaserne fertiggestellt
- Zur Verbesserung der Nutzbarkeit und Verkehrssicherheit wurde der Radweg in der Seestraße ca. 15m Richtung Norden verlegt. Dadurch konnten die Steigung bzw. das Gefälle auf 5% reduziert werden. Der Weg wurde über eine Länge von 75 Metern auf die Mindestbreite von 2,5 Metern ausgebaut und 140 Meter wurden neu errichtet.
- B2-Querungshilfen: Auf der B2-Ortsdurchfahrt im Norden wurde die Querungshilfe bei der Kimmelkaserne fertiggestellt.
- Auf der B2-Ortsdurchfahrt im Süden wurde analog eine Querungshilfe Richtung Ramsachstraße / Murnauer Moos errichtet.



## 2023 durchgeführte Maßnahmen

### **Verkehr & Mobilität**

- Parkleitsystem Murnauer Bucht und Murnauer Moos
- Hochwasserschutz Leonhardstraße
- Bearbeitung des Mobilitätskonzepts
- Fünf weitere Ladesäulen (Bahnhof, Biologische Station, Murnauer Bucht, Gemeindewerke, Strandbad Seehausen)
- E-Carsharing von E-Oberland mit fünf Fahrzeugen
- Zertifizierung fahrradfreundliche Kommune durch AGF

### **Umwelt und Klimaschutz**

- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED, 2. Bauabschnitt 2024
- PV-Anlagen Adalbert-Stifter-Straße, Längenfeldweg



## Geplante Maßnahmen

### **Bauen und Wohnen**

- Fertigstellung Flächennutzungsplan
- Einheimischen-Modell Hechendorf

### **Baumaßnahmen Hochbau**

- Neubau Feuerwehrgerätehaus
- Erfüllung des Ganztagesbetreuungsanspruchs ab 2026
- Nachnutzung Postgebäude



## Geplante Maßnahmen

# Neubau Feuerwehrgerätehaus Planungswettbewerb durchgeführt





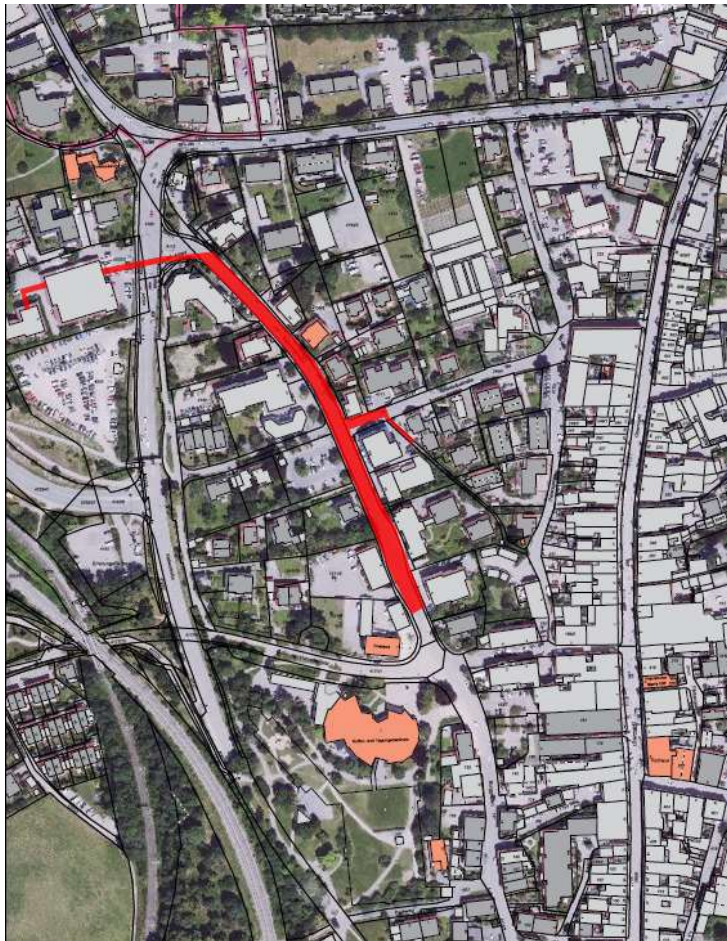
## 2024 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Gemeindewerke**

- Ausbau Fernwärmenetze, 2024: Bahnhofstraße und Bahnhofplatz
- Neubau Wärmezentrale
- Wasserleitungsbauten (Werdenfelskaserne/Brunnen Nord, Hagener Leite, Stocket/Ettaler-Mandl-Weg/Aufackerweg, Leitenweg, Hörnleweg, Moosrain, Oberflurhydrant Ammergauer Straße)
- Sanierung des Kanalnetzes in den nächsten 20 Jahren
- Erneuerung Klärgasspeicher auf der Kläranlage

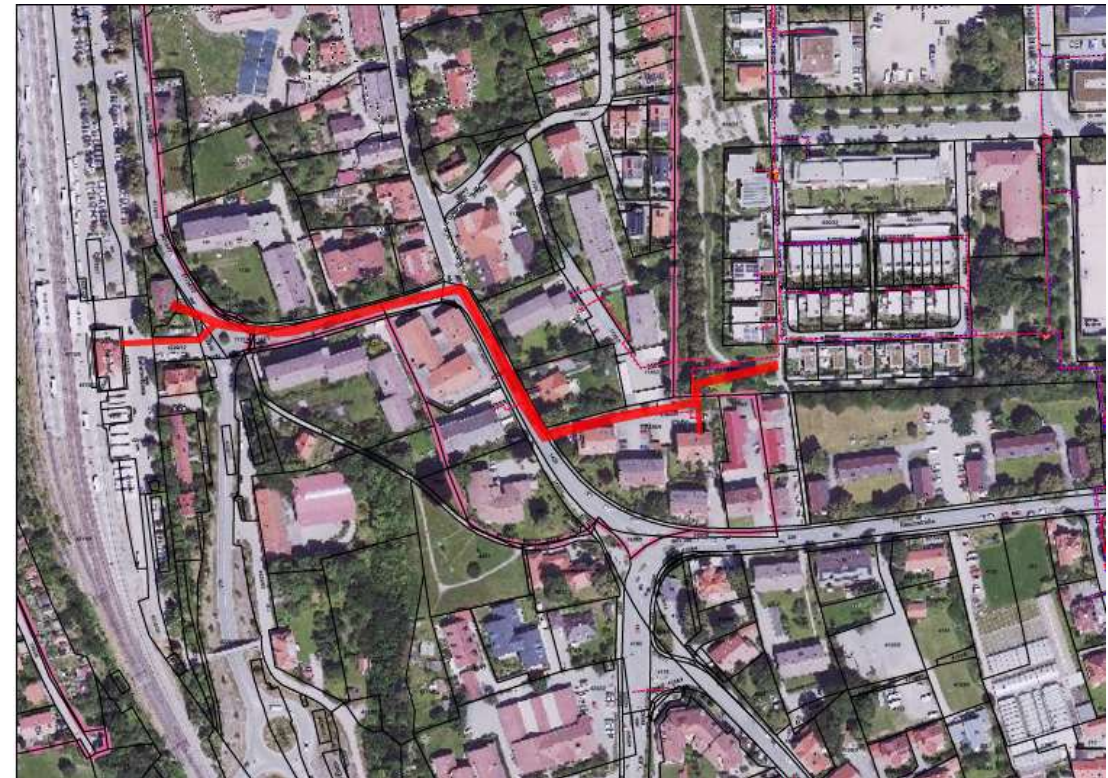
## Ausbaustufen des Fernwärmenetz Murnau (2024)

### Bereich Bahnhofstraße/Griesbräustraße (Zentrum West)



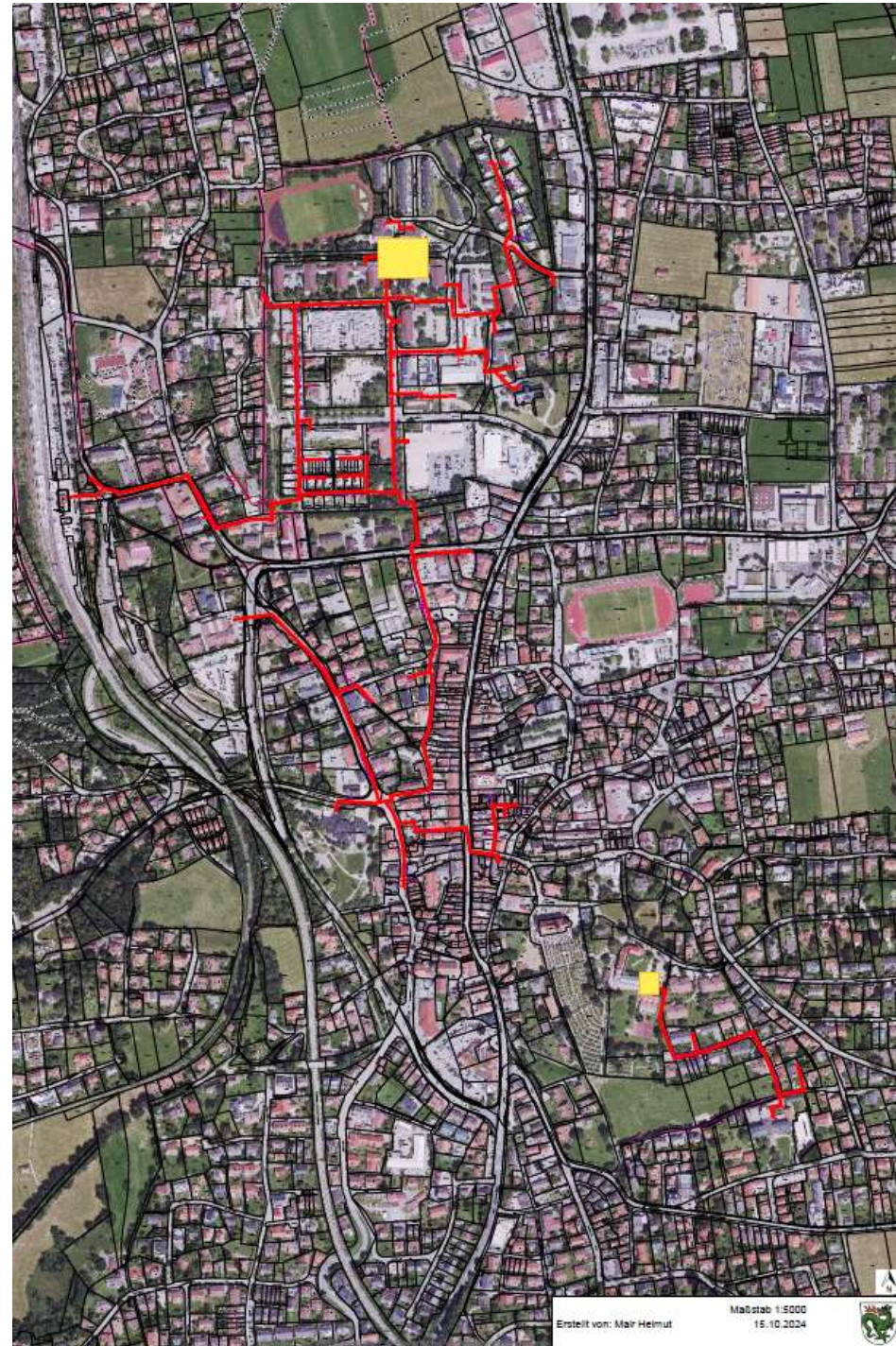
**Baustart:** Frühjahr 2024 (Dauer ca. 6-8 Monate)  
**Leitungslänge:** ca. 350 Meter  
**Versorgter Jahresbedarf zum Zeitpunkt der Baumaßnahme:** ca. 1,1 MWh  
 (zum Vergleich, ein Zweifamilienhaus benötigt pro Jahr ca. 40 – 50 MWh)  
**Während der Bauphase:** für den Fahrzeugverkehr starke Einschränkungen bis zu Komplettsperungen, Fußgängerverkehr jedoch fast normal möglich  
**Erweiterungen:** Erschließung der Gebäude an der Kellerstraße und des geplanten Feuerwehrhaus

### Bereich Seehauser Straße bis zum Bahnhofplatz



**Baustart:** Frühjahr 2024 (Dauer ca. 6-8 Monate)  
**Leitungslänge:** ca. 400 Meter  
**Versorgter Jahresbedarf zum Zeitpunkt der Baumaßnahme:** ca. 1,1 MWh  
 (zum Vergleich, ein Zweifamilienhaus benötigt pro Jahr ca. 40 – 50 MWh)  
**Während der Bauphase:** für den Fahrzeugverkehr starke Einschränkungen bis zu Komplettsperungen, Fußgängerverkehr jedoch fast normal möglich  
**Erweiterungen:** An der geplanten Hauptleitung Gebäude mit ca. 800 MWh

## Fernwärmenetz Murnau





- Die im **öffentlich Bereich sichtbaren Baustellen** werden bis voraussichtlich Mitte November abgeschlossen sein (abhängig vom Wetter). Danach keine Straßensperren mehr, bis direkt vor dem Bahnhofsgebäude
- Parallel erfolgt derzeit die Herstellung der Hausanschlüsse bei den zukünftigen Kunden. Erste neu angeschlossene Gebäude werden bereits mit Fernwärme versorgt.
- Die Arbeiten sind voraussichtlich bis spätestens Ende 1. Quartal 2025 komplett abgeschlossen (diverse Restarbeiten wie Wiederherstellung von Privatgrundstücken oder Aufräumarbeiten)
- Geplant war, den Ausbau bis Ende Oktober abzuschließen:  
Erdverlegter **Rohrleitungsbau verzögerte sich** um 5 – 6 Wochen aufgrund
  - Schlechter Witterung speziell im April (haben wir ca. 4 Wochen verloren wegen Schnee, Regen und Wind) aber auch durch Starkregenereignisse, bei denen die Gräben beschädigt wurden.
  - Viele unbekannte Leitungen und Kabel im Boden, die beim Baggern gefunden wurden und die Herkunft und weitere Vorgehensweise erst geklärt werden muss
- Innenverrohrungen voraussichtlicher Abschluss bis Ende des Jahres  
Finale Rückmeldung bzgl. des Rohrleitungsverlauf im Gebäude steht bei manchen Eigentümern noch aus
- Umschluss bzw. finaler Anschluss an die Fernwärme dann abhängig von dessen Heizungsbauer (Aufgabe des Gebäudeeigentümer)
- Aufgrund der neu hinzugekommenen Kunden ist die bestehende Energiezentrale im Kemmelpark nahezu völlig ausgelastet
- Anteil an fossilem Brennstoff Gas am Gesamt eingesetzten Brennstoff steigt deutlich => nicht mehr zielführend



- Aktuell laufen intensive Untersuchungen bzgl.. dem weiteren Ausbau des Fernwärmenetz (siehe die beiden PDF).  
In welchen Straßenzügen macht ein weitere Ausbau grundsätzlich Sinn?
- Wie wäre der Verlauf einer zusätzlich neuen Haupttrasse?
  
- Ein weiterer Ausbau des Fernwärmenetz ist gekoppelt mit einer neuen Energiezentrale
- Derzeit Untersuchungen von möglichen Standorten inkl. den dort möglichen Erzeugungsarten
- Ermittlung und Gespräche mit großen Fernwärmeabnehmern wie die Unfallklinik, den Schulen oder auch die Kaserne
- Diese haben erheblichen Einfluss auf den Verlauf der neuen Hauptleitung und dem Standort der neuen Energiezentrale
  
- Bis Mitte 2025 muss hier eine Entscheidung über den weiteren Ausbau und den Standort der neuen Energiezentrale getroffen werden um für alle Beteiligten eine Planungssicherheit zu haben

## Möglicher weiterer Ausbau des Fernwärmenetz (ab 2025/2026)

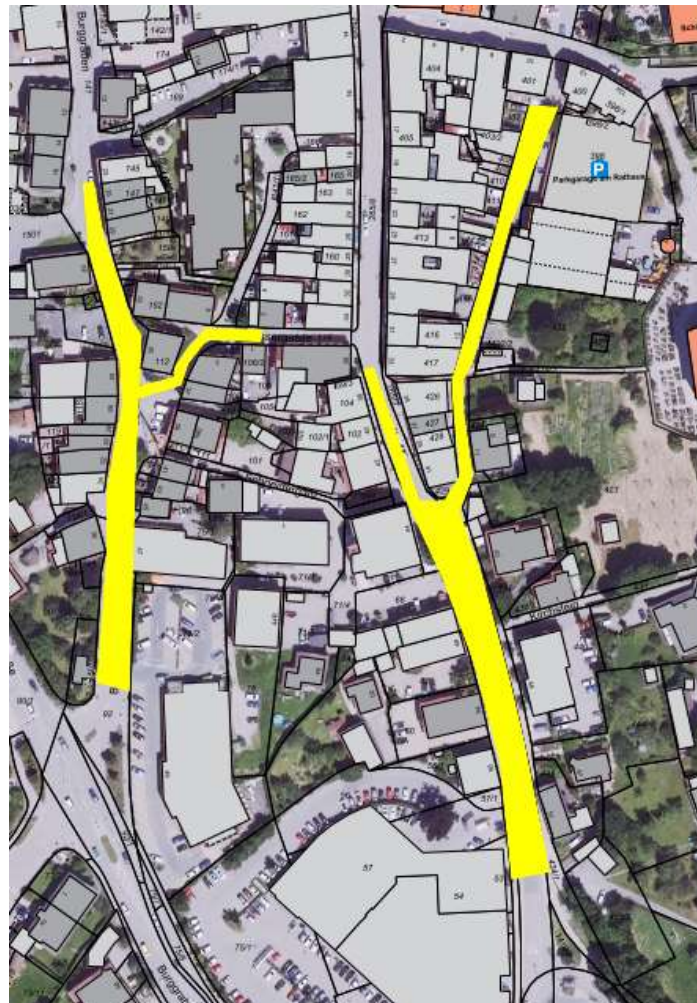


**Bereich Lederergasse bis südliches Ende Untermarkt**

**Bereich südlicher Burggraben inkl. Schlossergasse**

Ob der Ausbau wie dargestellt wirklich kommen kann, ist stark abhängig von der erreichten Anschlussquote bzw. der umsetzbaren Versorgungsleistung.

Die Potenziale bzw. Gebäude mit den relevanten Verbräuchen wären vorhanden.



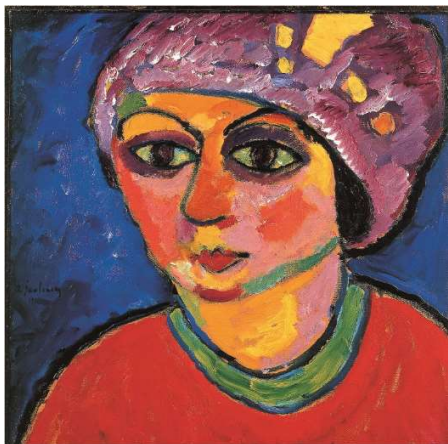


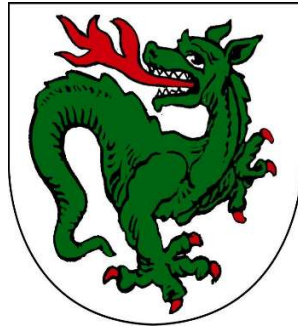
## Schloßmuseum

### 2023 – 30 Jahre

Hochkarätige Dauerleihgabe der KK-Stiftung Murnau von 33 Werken der Künstlerinnen und Künstler des Blauen Reiter.

Meisterwerke von Gabriele Münter, Wassily Kandinsky, Alexej von Jawlensky, Alfred Kubin, Marianne von Werefkin, August Macke, Franz Marc, Lyonel Feininger, Heinrich Campendonk und Robert Delaunay





Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.

Unterlagen und Informationen zur  
Bürgerversammlung finden Sie unter  
[www.murnau.de](http://www.murnau.de) Rubrik Bürgerservice