



Nr. 26/2022 am Donnerstag, den 11.08.2022

## Inhaltsverzeichnis Nr. 26/2022

- **Bekanntmachung „2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Parkweg“  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Neuaufstellung  
Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB“**
- **Bekanntmachung „1. Änderung des Bebauungsplanes „Bahnübergangsbeseitigung Kohlgruber Straße“  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Neuaufstellung  
Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB“**

## BEKANNTMACHUNG

In seiner Sitzung vom 23.05.2022 hat der Gemeinderat des Marktes Murnau a. Staffelsee die Neuaufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Parkweg“ beschlossen. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Parkweg“ umfasst die im nachfolgenden Lageplan gekennzeichneten Grundstücke in der Gemarkung Murnau.

Plangebiet der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Parkweg“ - ohne Maßstab - vom 02.08.2022





Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Parkweg“ gemäß § 2 BauGB wird hiermit bekanntgemacht.

Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Überwachung nach § 4 c BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erforderliche öffentliche Auslegung wird entsprechend des Markt-gemeinderatsbeschlusses vom 02.08.2022 wie folgt durchgeführt:

In der Zeit vom

### **22. August 2022 bis einschließlich 23. September 2022**

hängt der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Zeichnungs- und Textteil sowie Begründung hierzu in der Marktgemeindeverwaltung, Bauamt Murnau, Schloßbergstr.10, Erdgeschoß, zu jedermanns Einsicht aus.

Die entsprechenden Unterlagen der vorliegenden Neuaufstellung der 2., Änderung des Bebauungsplanes „Am Parkweg“ sind im o.g. Zeitraum auch auf der Homepage der Marktes Murnau unter dem Link <https://murnau.de/de/bauleitplanung.html> zu finden.

Auskünfte über Inhalt, Zweck und Auswirkungen der Planung werden im Marktbauamt während des oben angegebenen Zeitraumes (Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14.00 - 16.00 Uhr) auf Verlangen erteilt.

Bedenken und Anregungen sind der Marktgemeindeverwaltung während dieser Zeit entweder schriftlich oder zur Niederschrift zu erklären.

Murnau a.Staffelsee, 11.08.2022

Markt Murnau a.Staffelsee

Rolf Beuting

Erster Bürgermeister

---

## **B E K A N N T M A C H U N G**

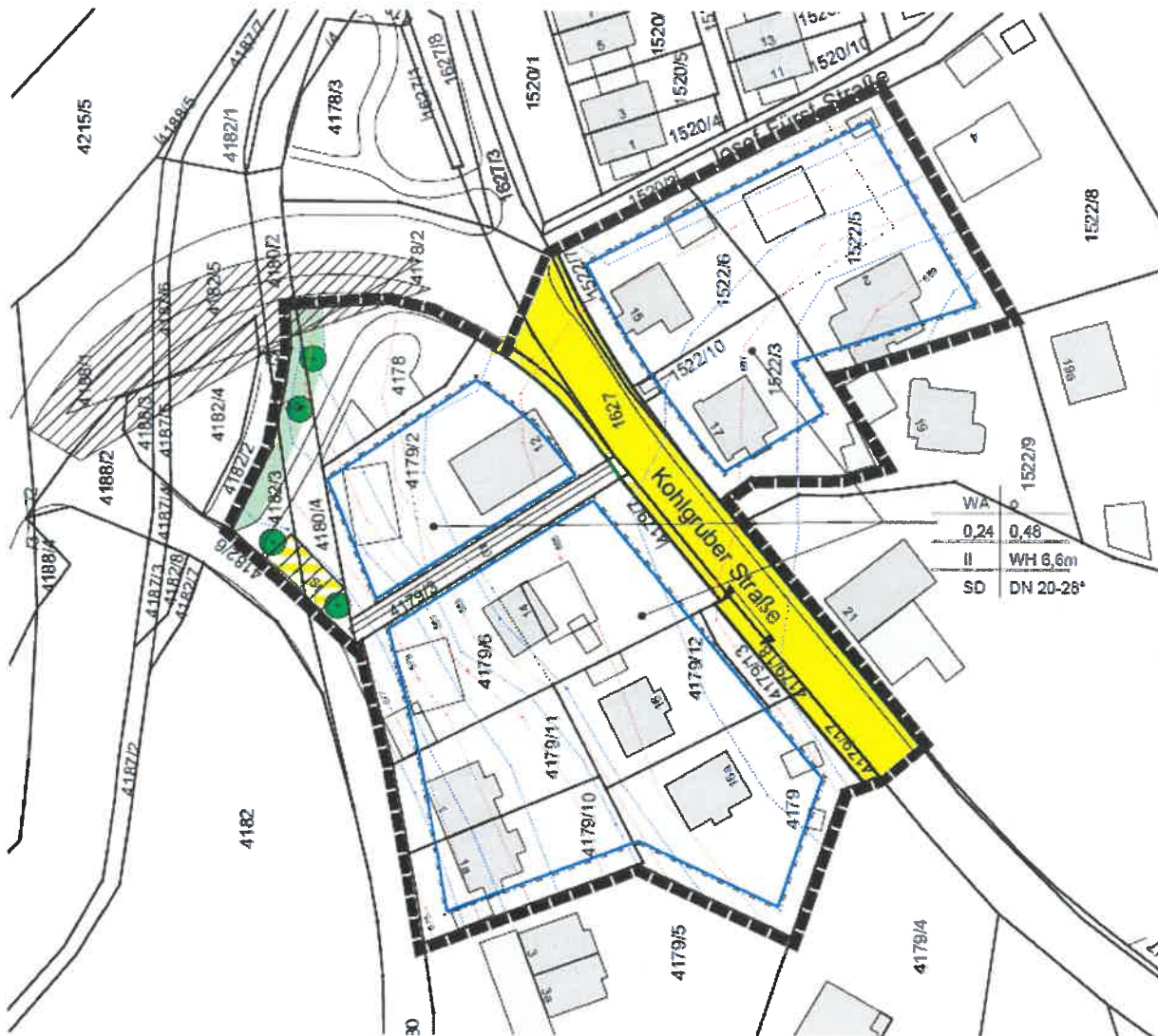
In seiner Sitzung vom 24.02.2022 hat der Gemeinderat des Marktes Murnau a.Staffelsee die Neuaufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bahnübergangsbeseitigung Kohlgruber Straße“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bahnübergangsbeseitigung Kohlgruber Straße“ umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 4178, 4178(2) Teilfläche, 4179, 4179/2, 4179/3, 4179/6, 4179/7,

4179/10, 4179/11, 4179/12, 4179/13, 4179/17, 4179/18, 4180/4, 4182/3, 1522/3, 1522/5, 1522/6, 1522/7, 1522/10 und 1627 (Teilfläche) in der Gemarkung Murnau.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Plangebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bahnübergangsbeseitigung Kohlgruber Straße“ - ohne Maßstab - vom 06.07.2022



Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bahnübergangsbeseitigung Kohlgruber Straße“ gemäß § 2 BauGB wird hiermit bekanntgemacht.

Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Überwachung nach § 4 c BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erforderliche öffentliche Auslegung wird entsprechend des Marktgemeinderatsbeschlusses vom 02.08.2022 wie folgt durchgeführt:

In der Zeit vom

## **22. August 2022 bis einschließlich 23. September 2022**

hängt der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus Zeichnungs- und Textteil sowie Begründung hierzu in der Marktgemeindeverwaltung, Bauamt Murnau, Schloßbergstr.10, Erdgeschoß, zu jedermanns Einsicht aus.

Die entsprechenden Unterlagen der vorliegenden Neuaufstellung der 1., Änderung des Bebauungsplanes „Bahnübergangsbeseitigung“ sind im o.g. Zeitraum auch auf der Homepage der Marktes Murnau unter dem Link <https://murnau.de/de/bauleitplanung.html> zu finden.

Auskünfte über Inhalt, Zweck und Auswirkungen der Planung werden im Marktbaamt während des oben angegebenen Zeitraumes (Montag bis Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14.00 - 16.00 Uhr) auf Verlangen erteilt.



Bedenken und Anregungen sind der Marktgemeindeverwaltung während dieser Zeit entweder schriftlich oder zur Niederschrift zu erklären.

Murnau a.Staffelsee, 11.08.2022

Markt Murnau a.Staffelsee

Rolf Beuting

Erster Bürgermeister

Rathaus	<input type="checkbox"/>
Froschhausen	<input type="checkbox"/>
Egling	<input type="checkbox"/>
Hechendorf	<input type="checkbox"/>
Weindorf	<input type="checkbox"/>
Westried	<input type="checkbox"/>

Bekanntmachungen werden auch auf unserer Homepage unter der Rubrik Bürgerservice, Wichtige Informationen, Bekanntmachungen

[www.murnau.de/de/amtliche-bekanntmachungen.html](http://www.murnau.de/de/amtliche-bekanntmachungen.html) veröffentlicht.

Aushang am 11.08.2022 /hk  
Abgenommen am ..... /