

Der Markt Murnau a. Staffelsee erlässt gemäß Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.04.2019 folgende Richtlinie zur Vergabe von Sozialwohnungen:

## **Richtlinien zur Vergabe von Sozialwohnungen.**

### **§ 1 Berechtigter Personenkreis**

Grundsätzlich dürfen Sozialwohnungen nur an Bewerber\*innen mit Wohnberechtigungsschein vergeben werden.

### **§ 2 Bewertung nach Punktesystem**

#### **1. Paare**

Bestehende nachweisbare Schwangerschaft  
ab 3.Monat: 5 Punkte

#### **2. Alleinerziehende mit Kindern**

unter 3 Jahren: 9 Punkte

Bestehende nachweisbare Schwangerschaft  
ab 3.Monat: 7 Punkte

#### **3. Jedes kindergeldberechtigte Kind (Paare und Alleinerziehende)**

bis zum 18 Lj. 7 Punkte,

ab dem 18 bis 25 Lj. 2 Punkte

#### **4. Behinderung:**

GdB ab 50 2 Punkte

GdB ab 60 3 Punkte

GdB ab 70 4 Punkte

GdB ab 80 5 Punkte

GdB ab 90 6 Punkte

GdB ab 100 7 Punkte

#### **5. oder Pflegebedürftig (PG=Pflegegrad):**

PG1: 3 Punkte

PG2: 4 Punkte

PG3: 5 Punkte

PG4: 6 Punkte

PG5: 7 Punkte

**6. Rentner\*innen/Alleine** 9 Punkte

**7. Rentner\*innen/Paar** 7 Punkte

**8. Schüler/Auszubildender (wohnt nicht mehr zu Hause)** 9 Punkte

**9. Flüchtlinge** 4 Punkte

mit Aufenthaltsstatus und Unterbringung im Gemeindegebiet Murnau, die Fehlbeleger in einer Flüchtlingsunterkunft in Murnau sind.

#### **10. Ortsangehörigkeit:**

0-3 Jahre 2 Punkte

3-5 Jahre 4 Punkte

5-10 Jahre 6 Punkte

Ab 10 Jahren 9 Punkte

**11. In Murnau geborene Bürger\*innen, lange wohnhaft und mit Wegzug bis zu 10 Jahren werden mit 5 Punkten bewertet.**

**12. Wartezeit:**

0-3 Jahre	1 Punkt
3-5 Jahre	2 Punkte
5-10 Jahre	3 Punkte
Ab 10 Jahren	4 Punkte

**Bei der Ortsangehörigkeit und Wartezeit wird nur ein Partner\*in mit der höheren Punktezahl angerechnet.**

<b>13. Murnauer Bürger*innen die entweder, von Obdachlosigkeit bedroht oder obdachlos sind</b>	9 Punkt
	18 Punkte

**§ 3 Punktegleichstand**

Bei Punktegleichstand entscheidet die höhere Anzahl der Kinder, hilfsweise die längere Wartezeit oder das jeweilige Einkommen.

**§ 4: Ortszugehörigkeit**

Bürger\*innen, die in Murnau geboren, aufgewachsen, vorübergehend weggezogen und innerhalb von 10 Jahren zurückgekommen sind, sollen in der Vergabe der Punkte mitberücksichtigt werden,

**§ 5 Verlust des Anspruches auf Sozialwohnung**

- a) Falls kein aktueller Wohnberechtigungsschein vorgelegt wird, wird der Bewerber von der Warteliste gelöscht.
- b) Nach sachlich nicht gerechtfertigter Ablehnung zweier angebotener Wohnungen werden der/ dem Bewerber\*in 5 Punkte abgezogen.

**§ 6 Wohnungsgröße**

Die Wohnungsgröße richtet sich nach dem im Wohnberechtigungsschein festgelegten Angaben.

**§ 7 Einzelfallentscheidung**

Eine Einzelfallentscheidung bzw. Abweichung vom Punktesystem muss möglich sein, wenn besondere Gründe dafür sprechen:  
z.B. Punktegleichstand, vorhandener Wohnraum noch zumutbar, andere Bewerber\*in von dauerhafter psychischer/körperlicher Belastung bedroht (unter Vorlage eines Attestes) z.B. unterschiedlicher Punktestand, aber besondere Gründe sprechen für den Bewerber\*in mit niedriger Punktezahl: Hausfrieden könnte gestört werden, oder hohes ehrenamtliches Engagement, plötzliche Trennung, Tod, oder physische/psychische Gewalt in der Familie.  
Alle Abweichungen müssen dokumentiert und mit dem ersten Bürgermeister besprochen werden.

## § 8 Inkrafttreten

Die Richtlinie tritt zum 01.04.2019 in Kraft.

  
Murnau a. Staffelsee, 29.04.2019  
Rolf Beuting  
Erster Bürgermeister