



Markt Murnau a. Staffelsee

Herzlich Willkommen
zur Bürgerversammlung 2022



Tagesordnung

1. Bericht Erster Bürgermeister Beuting
2. Bericht Landrat Speer
3. Schriftliche und mündliche Anfragen



Statistiken und Zahlen



Haushalt 2022

- **Gesamtvolumen: 40,5 Mio. € (Vorjahr: 41,8 Mio. €)**
- **Verwaltungshaushalt 33,8 Mio. € (Vorjahr: 33,0 Mio. €)**
- **Vermögenshaushalt 6,7 Mio. € (Vorjahr 8,7 Mio. €)**
- **Keine Steuererhöhungen (Ausnahme Zweitwohnungssteuer)**

- **Kreisumlagesatz wurde 2022 auf 47,0 % erhöht (Vorjahr: 45,5 %)**
= **Zahlung an Landkreis 7,7 Mio. € (pro Einwohner 633,59 €)**
= **14,62 % Anteil des Marktes an der Gesamtkreisumlage**

	Kreisumlagen 2022 in €	Einwohnerzahl zum 31.12.2020	pro Einwohner in €
Bad Bayersoien	613.964,29	1.236	496,73
Bad Kohlgrub	1.434.150,95	2.878	498,32
Eschenlohe	955.740,77	1.570	608,75
Ettal	379.353,45	734	516,83
Farchant	1.932.627,78	3.641	530,80
Garmisch-Partenkirch.	17.708.658,12	27.253	649,79
Grainau	1.912.558,78	3.443	555,49
Großweil	787.538,58	1.543	510,39
Krün	1.278.027,76	1.922	664,95
Mittenwald	3.710.128,30	7.264	510,76
Murnau a. St.	7.672.753,29	12.110	633,59
Oberammergau	2.870.286,24	5.422	529,38
Oberau	1.782.076,91	3.173	561,64
Ohlstadt	1.635.435,50	3.298	495,89
Riegsee	728.932,87	1.205	604,92
Saulgrub	818.856,09	1.673	489,45
Schwaigen	295.505,92	605	488,44
Seehausen	2.268.193,68	2.461	921,66
Spatzenhausen	387.543,20	743	521,59
Uffing	1.799.188,67	3.028	594,18
Unterammergau	749.960,20	1.546	485,10
Wallgau	764.529,73	1.531	499,37
Summe:	52.486.011,08	88.279	594,55

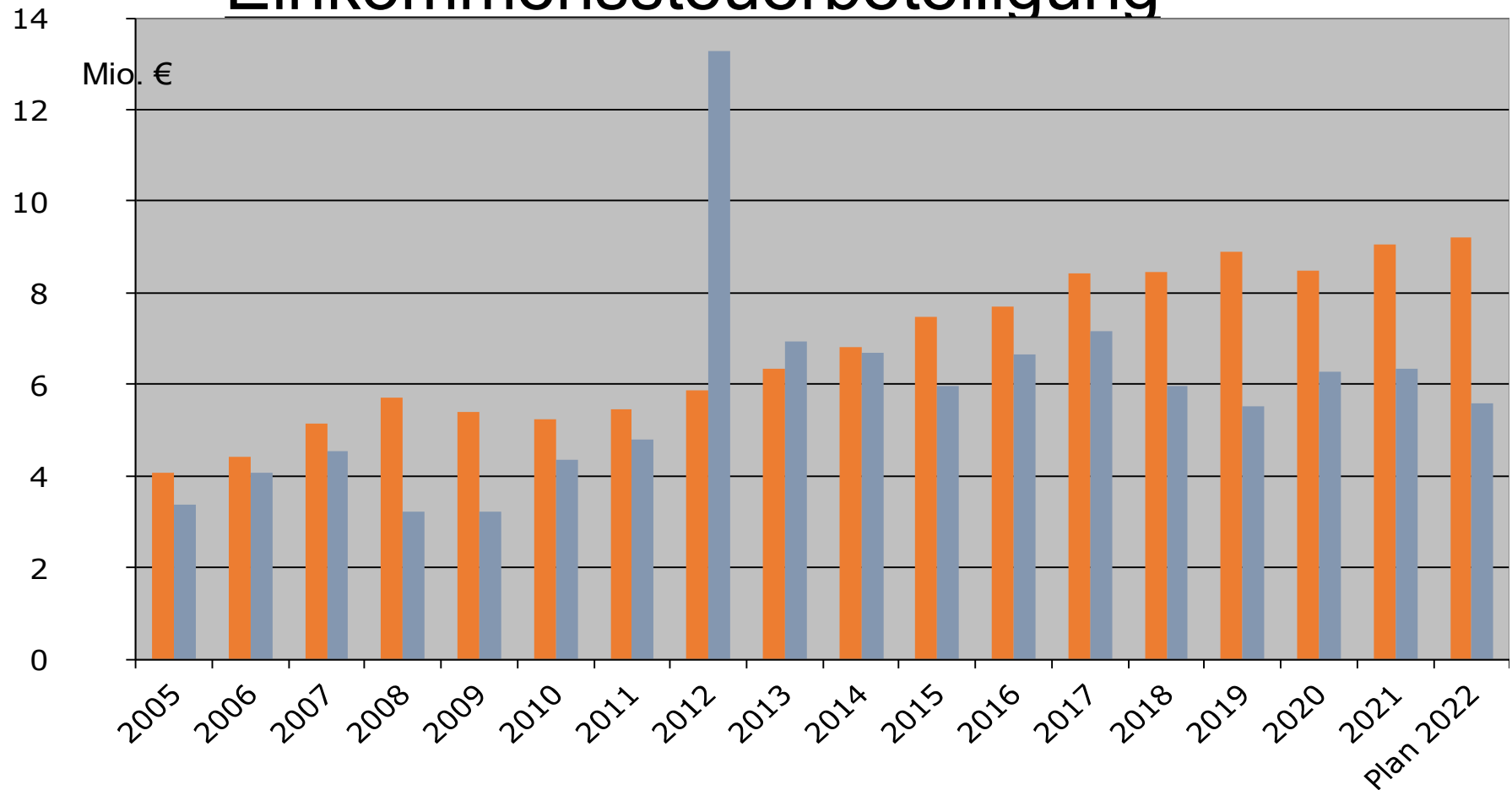


Jahresrechnung 2021

- **Gesamtvolumen:** **43,3 Mio. € (Vorjahr: 43,6 Mio. €)**
- **Verwaltungshaushalt** **35,4 Mio. € (Vorjahr: 33,6 Mio. €)**
- **Vermögenshaushalt** **7,9 € (Vorjahr 10,0 Mio. €)**
- **Keine Steuererhöhungen (nur Zweitwohnungssteuer)**
- **Schulden Markt Ende 2021** **6,5 Mio. € (Vorjahr: 6,9 Mio. €)**
- **Schulden gesamt (Markt, Werke, MGV)
Ende 2021 gesamt** **23,5 Mio. € (Vorjahr: 23,5 Mio. €)**
- **Stand Allg. Rücklage zum Ende 2021** **7,6 Mio € (Vorjahr: 7,2 Mio. €)**



Entwicklung Gewerbesteuer und Einkommenssteuerbeteiligung



In 2020 ist bei der Gewerbesteuer ein Pauschaler Ausgleichsbetrag von 1,8 Mio. Euro für die Corona-Krise enthalten.

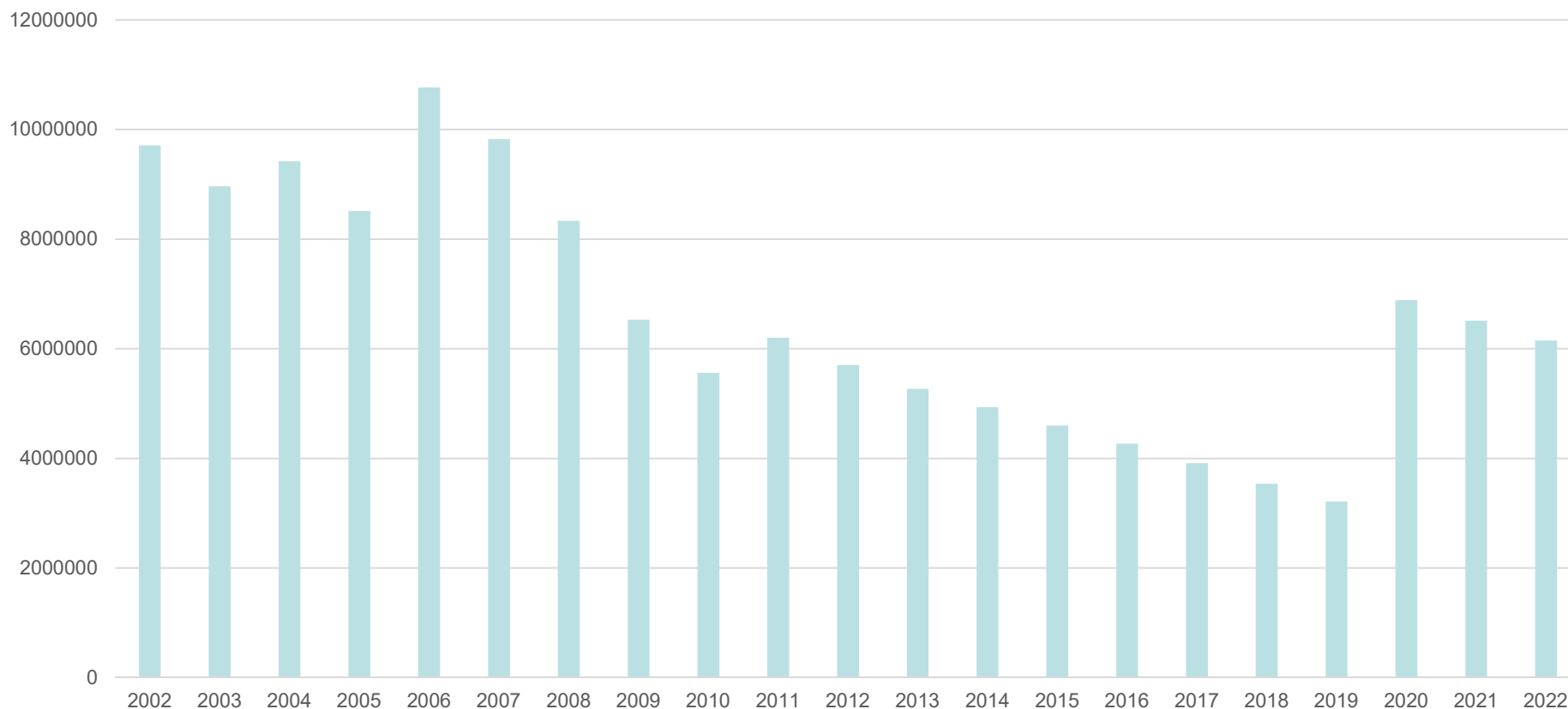


Allgemeine Rücklage

31.12.2021	7.606.037 €
31.12.2020	7.180.513 €
31.12.2019	4.759.017 €
31.12.2018	3.950.332 €



Entwicklung der Schulden (Gemeinde)



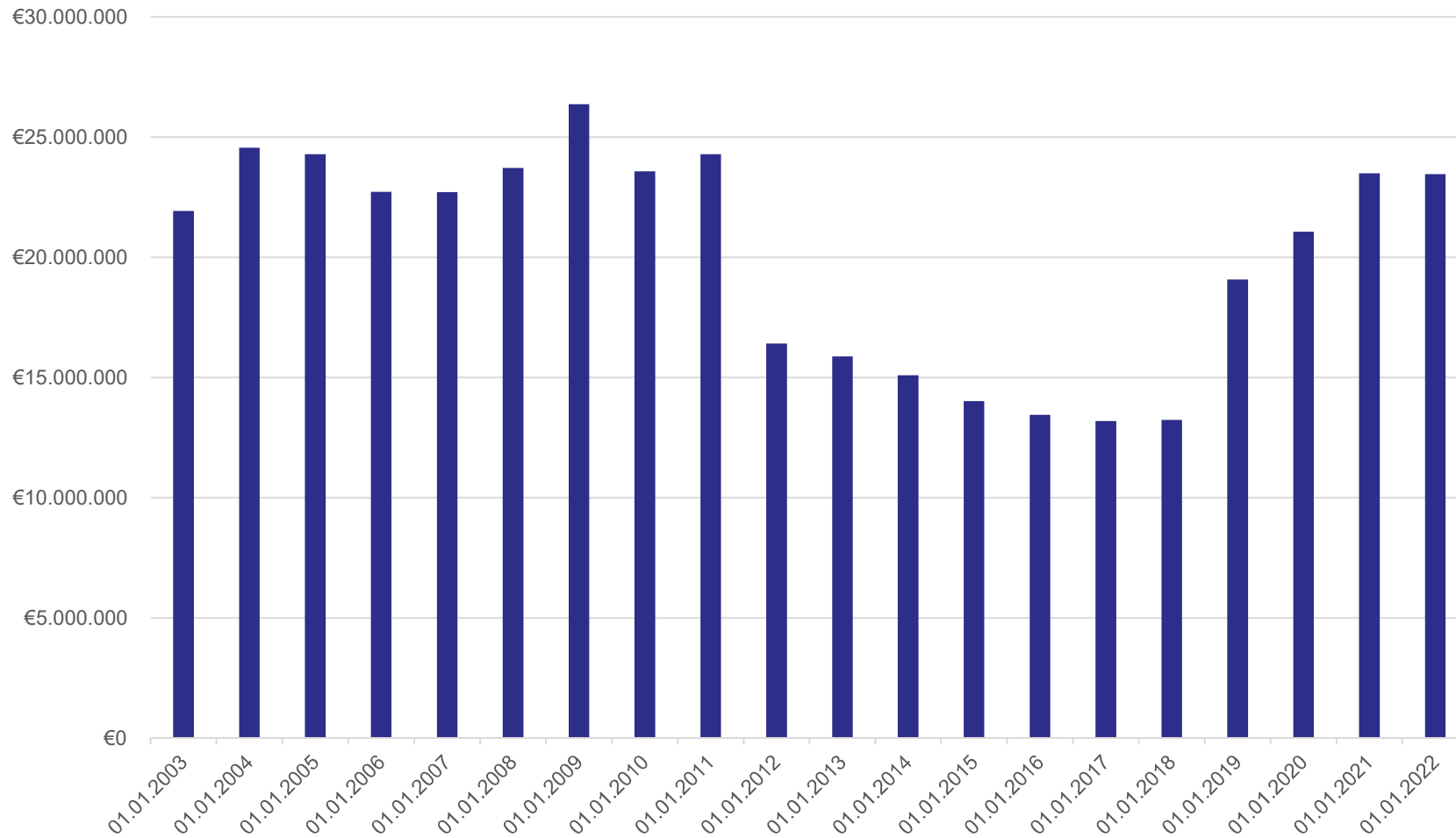
Schuldenstand zum 31.12.2021: 6.511.875 €

Schuldenstand zum 31.12.2020: 6.888.000 €

2020: Darlehen von 4,0 Mio. € für Kommunalen Wohnungsbau



Entwicklung der Gesamtschulden einschließlich MGV und Gemeindewerke



Schuldenstand 31.12.2021 23,5 Mio. €



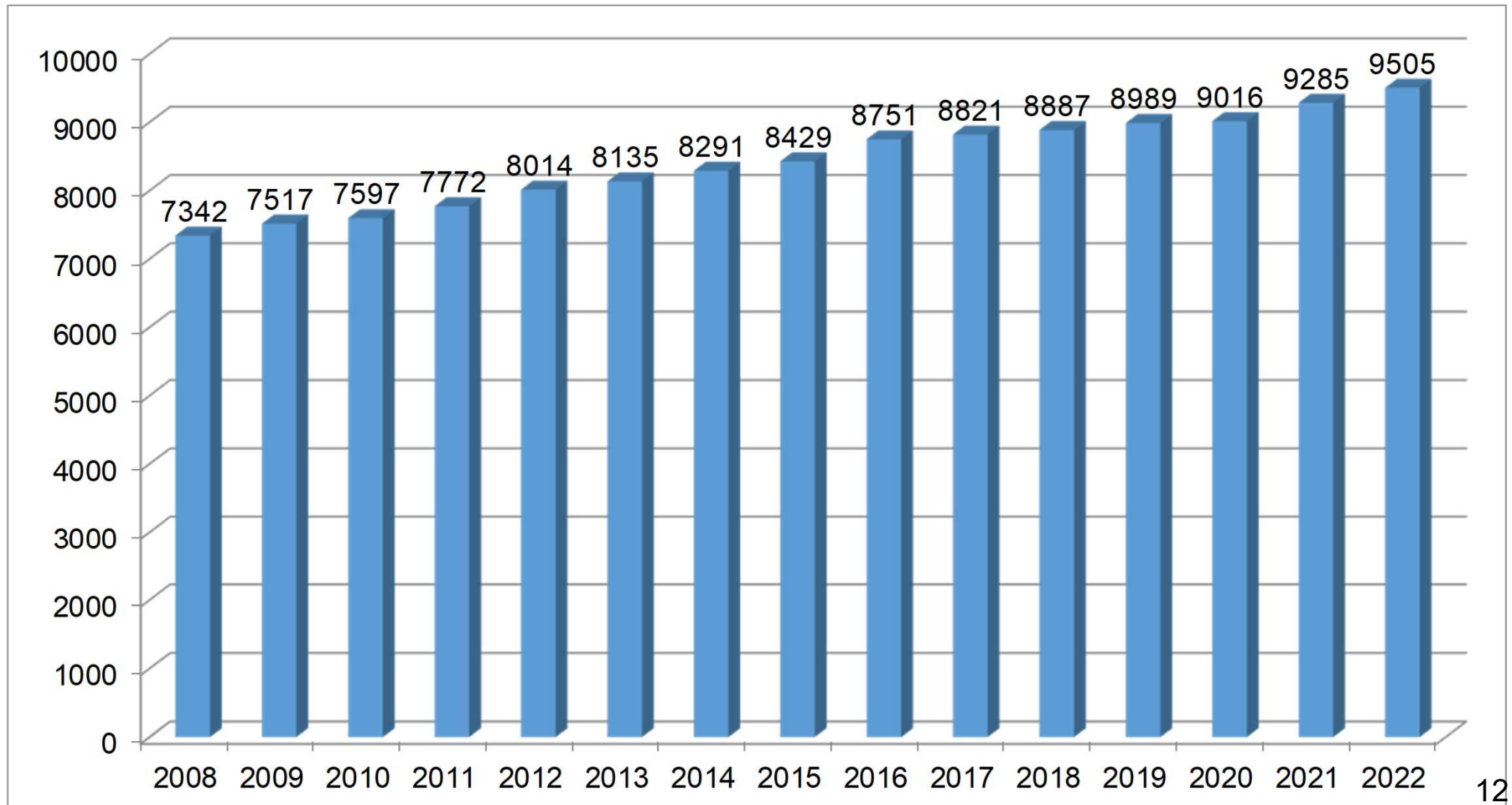
Darlehen Gemeindewerke 2018 bis 2021

Fernwärme	1,95 Mio. €
Stromversorgung	4,0 Mio. €
Wasserversorgung	1,75 Mio. €
Sanierung Kläranlage, Kanal	1,75 Mio. €
Tiefgarage	1,15 Mio. €



Entwicklung der KFZ-Zahlen von 2008 bis 2022

Steigerung um 29,5 % (0,78 KFZ pro Erwachsene)





Bevölkerungszahlen

- Stand: 30.06.2020 12.192 Einwohner
- Stand: 31.12.2020 12.110 Einwohner
- Stand: 30.06.2021 12.143 Einwohner
- Stand: 31.12.2021 12.128 Einwohner



Projekte

Kommunaler Wohnungsbau Längenfeldweg Fertigstellung Januar 2021





Wohnbau Weilheim

Wohnungsbau Adalbert-Stifter-Straße





Wohnbau Weilheim

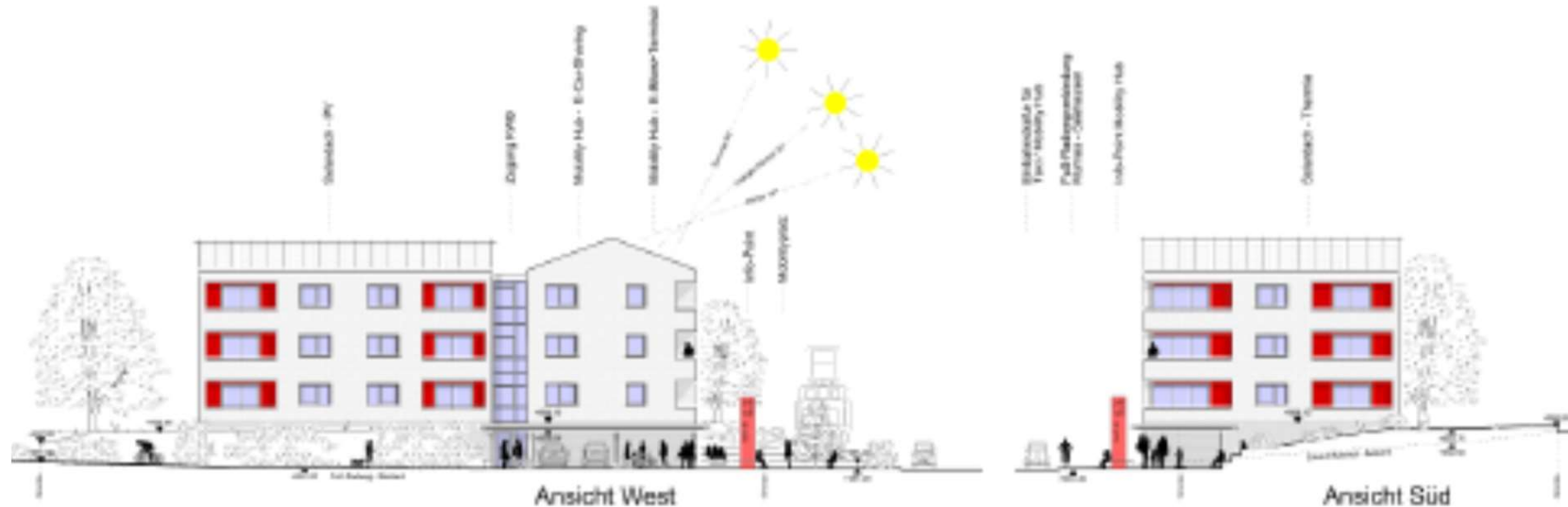
Wohnungsbau Adalbert-Stifter-Straße

42 Sozialwohnungen, 57 Tiefgaragenstellplätze

1. Bauabschnitt 12 Wohneinheiten
Fertigstellung Januar 2020
2. Bauabschnitt 12 Wohneinheiten
Fertigstellung Dezember 2021
3. Bauabschnitt 18 Wohneinheiten
Fertigstellung Mai 2022

Baubeginn 2022 Bau von 7 Reihenhäusern, Fertigstellung Herbst 2023

Wohnungsbau Bahnhofplatz 3



12 barrierefreie Wohnungen und zwar
3 Drei-Zimmer-Wohnungen
6 Zwei-Zimmer-Wohnungen
3 Ein-Zimmer-Wohnungen



Projekte

Schaffung von zusätzlichen Kinderbetreuungsplätzen

- Neubau Kinderhaus St. Nikolaus
(4 Kindergartengruppen, 2 Krippengruppen,
2 Hortgruppen)
- Neue Kindergartengruppe in Hochried
- Zusätzliche Krippengruppe im Bienenhaus
- Erweiterung der Großtagespflege im James-Loeb-Haus
- Verlängerte Mittagsbetreuung in der James-Loeb-
Grundschule



Projekte

Neugestaltung Gemeindebücherei

Umbau Dauerausstellung Schloßmuseum

Skaterplatz

Klimaneutralität der Verwaltung bis 2030

Neubau der Feuerwache Murnau

Nachnutzung Postgebäude



Projekte

Ausbau Radwegenetz

Abgeschlossen

Radschnellweg GAP-Murnau

Verbindungsweg Dr.-Friedrich-und-Ilse-Erhard-Straße und Brunnenanger (Riedhausen)

Fahrradabstellanlagen am Bahnhof

Radwegverbindung an der Weilheimer Str. zw. Kimmelallee und Dr.-Schalk-Str.

Verlängerung Radweg Riegseer Str./GAP1 in Froschhausen

Fahrradschutzstreifen Soller- u. Pechmannstraße

Verbreiterung Radweg an der Kohlgruber Str. zw. Garhöll und Pessenbacher Str.

Radweg St2062 Murnau-Schwaiganger – Kostenbeteiligung

Fahrradabstellanlagen am Gebäude 120 (DB, SKF)

Im Bau:

Neubau Radweg von der Seestraße zur Bahnunterführung Seeblickweg

Radweg Weilheimer Str./B2 – Verbreiterung, Verbesserung der Einmündungen/Querungen



Projekte

Ausbau Radwegenetz

Geplant:

Lückenschluss Radweg St2062 bei der Einmündung UKM

Radweg Poschinger Allee

Radweg Grafenaschau-Westried

Radweg Murnau-Hofheim

Radfahrstreifen an der Kohlgruber Str. zw. Seestraße und Tusculum

Lückenschluss Radweg Murnau-Riegsee in Froschhausen (Riegseer Str./GAP1)

Verbesserung Talweg

Verbesserung Radschnellweg GAP-Murnau (Asphaltierung)



2020 bis 2022 durchgeführte Maßnahmen

Allgemeines:

- Digitalisierung in den Schulen und in der gdl. Kindertagesstätte
- Ausbau Hagener Leite
- Ausbau Grün- und Färbergasse
- Sanierung Bauamtsgebäude
- Barrierefreie Erschließung James-Loeb-Grundschule
- Ende ALB-Quarantäne Anfang 2021



2020 bis 2022 durchgeführte Maßnahmen

Verkehr & Mobilität

- Querungshilfen am Jochbergweg, Garmischer Straße, Jahnweg
- Einführung eines flexiblen Ortsbussystems
- Beginn Hochwasserfreilegung Achrain

Umwelt und Klimaschutz

- Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
- PV-Freiflächen-Anlage am Brunnen Nord
- PV-Anlagen Adalbert-Stifter-Straße, Längenfeldweg



2020 bis 2022 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

Gemeindewerke

- Ausbau Fernwärmenetze im Ortszentrum
- Bau eines Hackschnitzzellagers und Trocknung in Achrain
- Wasserleitungsbauten (Lindenburgweg/Sollerstraße, Werdenfelskaserne/Brunnen Nord, Hagener Leite, Stocket/Ettalermandl-Weg/Aufackerweg, St.-Martin-Str., Franz-Marc-Fußweg/Oberer Leitenweg, Grüngasse, Im Erlet, Mauritiusstraße, Seehausen-Riedhausen)
- Regenwasserkanal Lindenburgweg



Geplante Maßnahmen

Bauen und Wohnen

- Fertigstellung Flächennutzungsplan
- Wohnungsbau am Bahnhofplatz 3
- Einheimischen-Modell Hechendorf



Für die Folgejahre geplante Maßnahmen

Baumaßnahmen:

- Neubau Feuerwehrgerätehaus
- Neubau Kindertagesstätte St. Nikolaus
- Nachnutzung Postgebäude

Neubau integratives Kinderhaus St. Nikolaus



***himer & riehl architekten** partg mbb
Herzog-Heinrich-Straße 20 80336 München
Tel: 089 21898443 -0 Fax: -33 himerundriehl.de

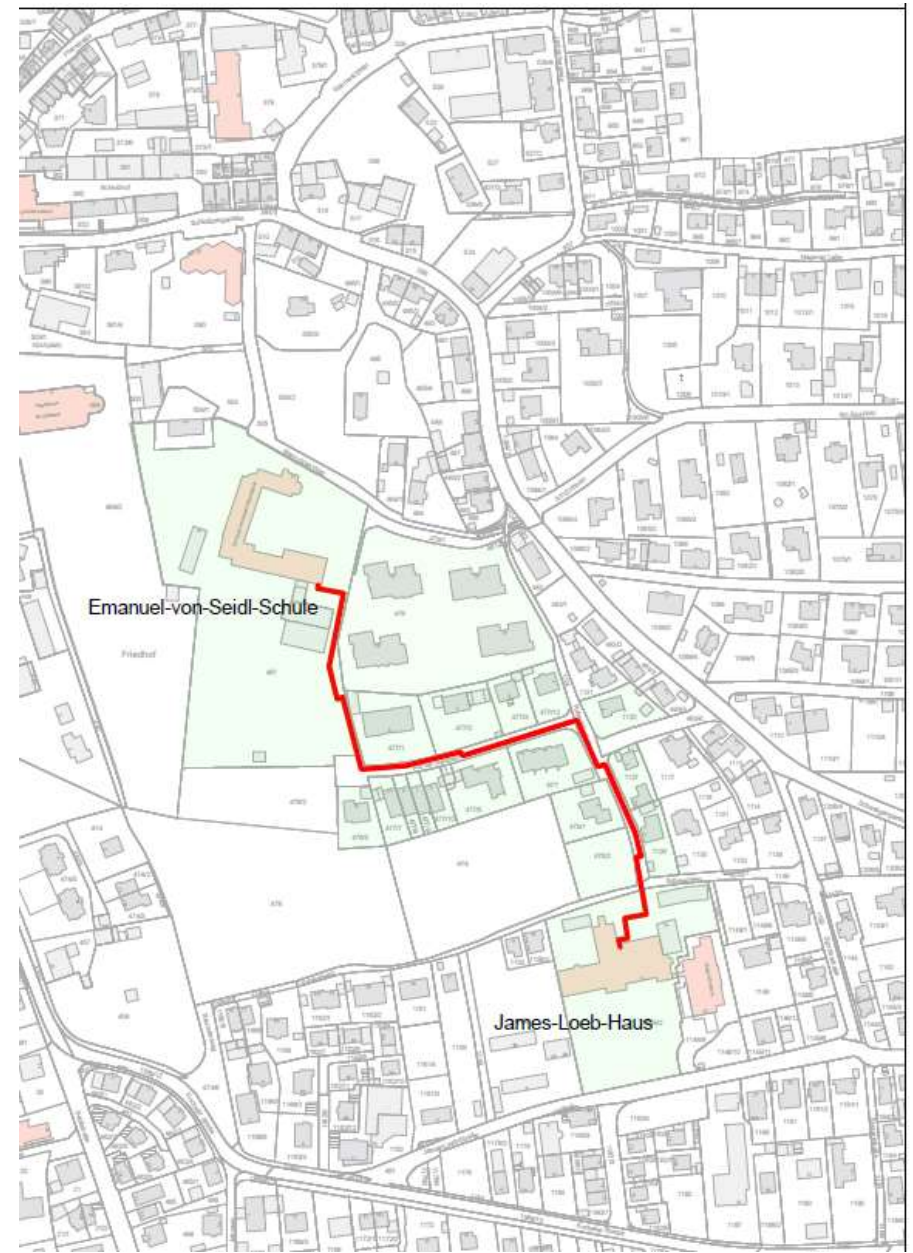
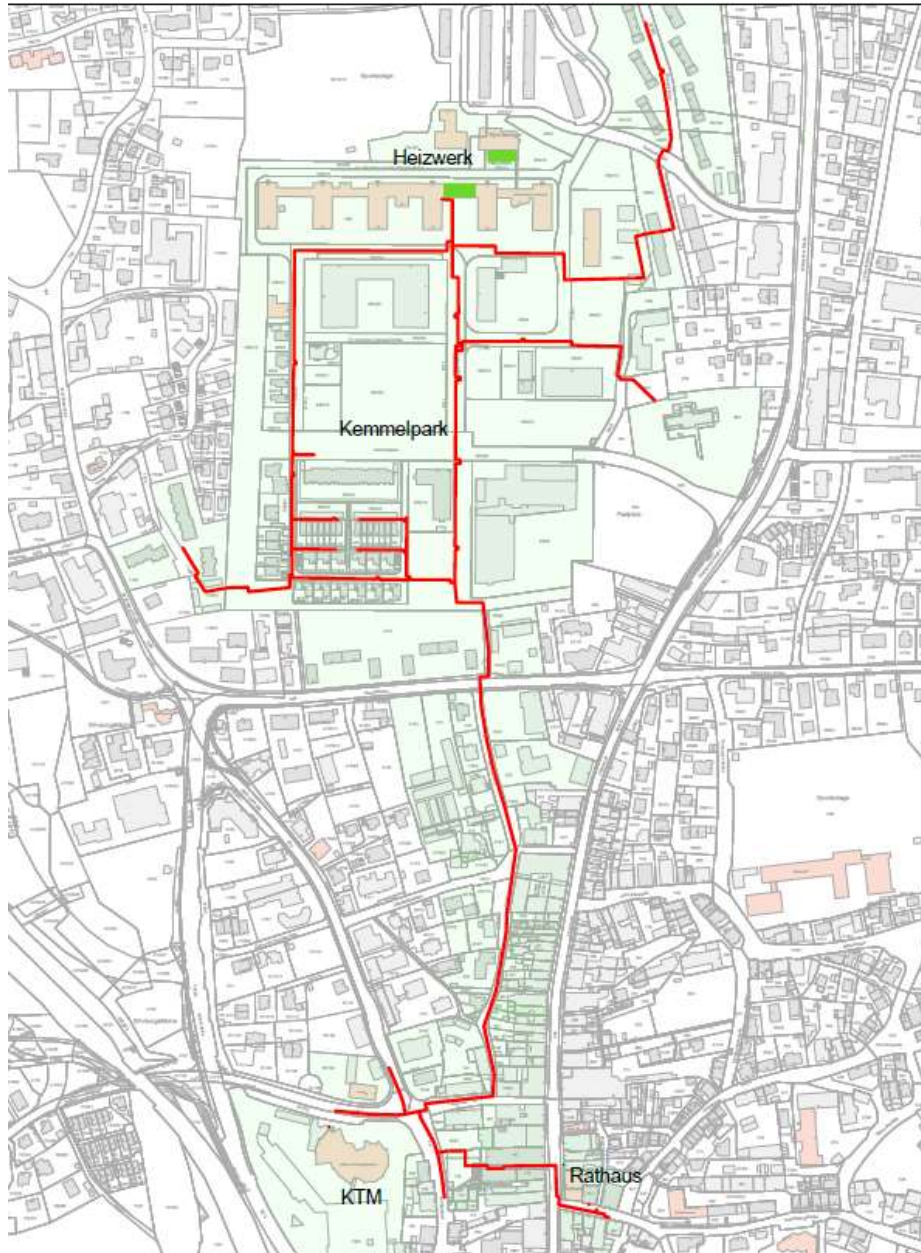
KSN Murnau Kinderhaus
St Nikolaus
Markt Murnau am Staffelsee

Bauherr
Markt Murnau am Staffelsee
Untermarkt 13
82418 Murnau am Staffelsee

Planinhalt	Masstab	Datum
Ansicht Nord / Süd	1:200	18.07.22 2

Plannr.

Fernwärmenetz





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

Präsentation und Zahlenspiegel
finden Sie unter
www.murnau.de