



# Markt Murnau a. Staffelsee

Herzlich Willkommen  
zur Bürgerversammlung 2019



# Tagesordnung

1. Verleihung Energiewende-Preis an den Markt Murnau
2. Bericht Erster Bürgermeister Beuting
3. Bericht Landrat Speer
4. Verleihung Fassadenpreis
5. Schriftliche und mündliche Anfragen



# Statistiken und Zahlen



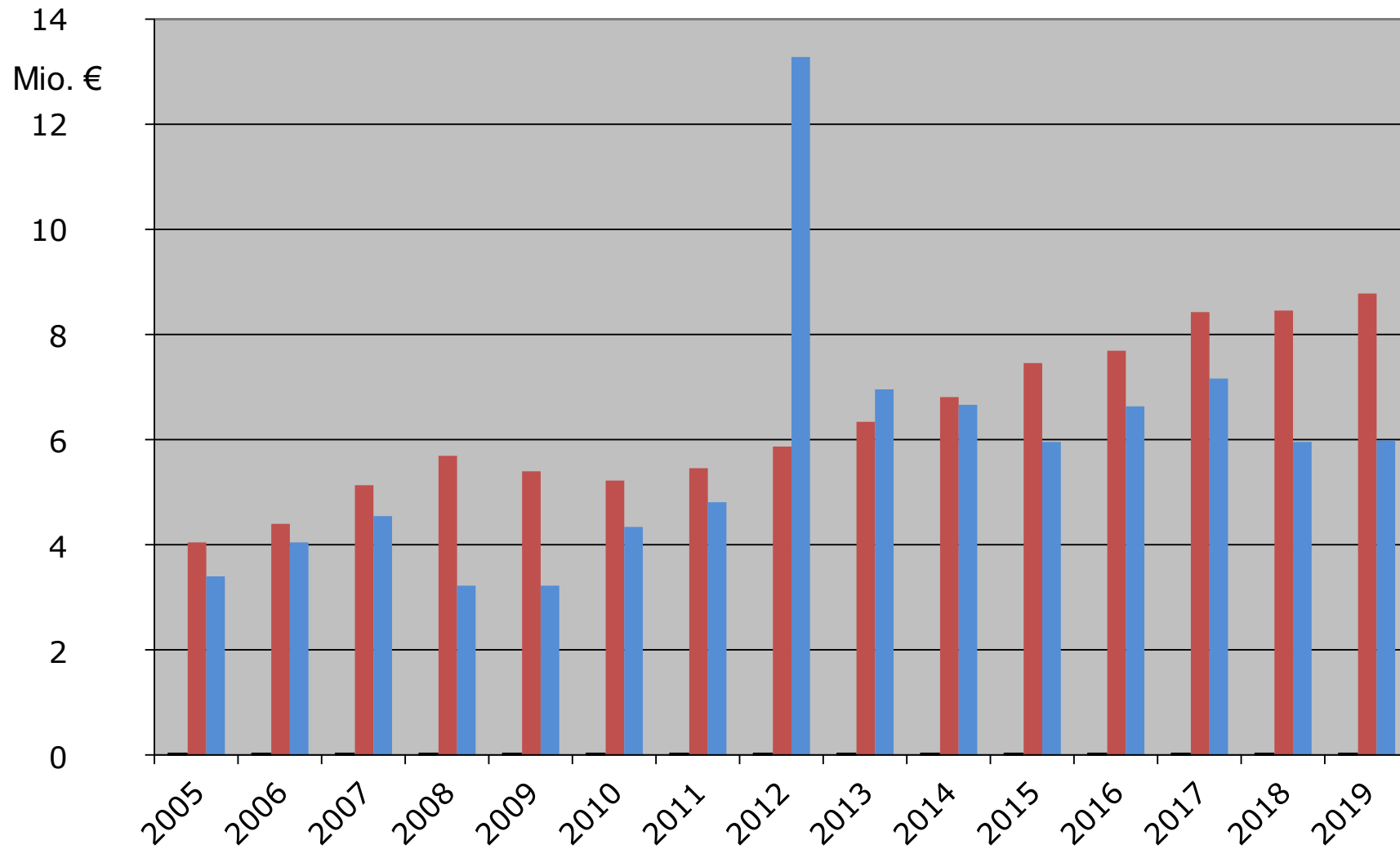
# Jahresrechnung 2018

- **Gesamtvolumen:** 40,3 Mio. € (Vorjahr: 39,5 Mio. €)
- **Verwaltungshaushalt** 31,7 Mio. € (Vorjahr: 31,7 Mio. €)
- **Vermögenshaushalt** 8,6 Mio. € (Vorjahr 8,1 Mio. €)
- **Keine Steuererhöhungen**
- **Schulden Markt Ende 2018** 3,5 Mio. € (Vorjahr: 3,9 Mio. €)
- **Schulden gesamt (Markt, Werke, MGV)  
Ende 2018 gesamt** 19,1 Mio. € (Vorjahr: 13,2 Mio. €)
- **Kreisumlagesatz wurde 2019 auf 48,0 % gesenkt (Vorjahr: 49 %)**  
= Zahlung an Landkreis 7,2 Mio. € (pro Einwohner 596,18 €)  
= 14,95 % Anteil des Marktes an der Gesamtkreisumlage

|                              | <b>Kreisumlagen 2019<br/>in €</b> | <b>Einwohnerzahl<br/>zum 31.12.17</b> | <b>pro Einwohner<br/>in €</b> |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bad Bayersoien</b>        | 581.831,52                        | 1195                                  | 486,88                        |
| <b>Bad Kohlgrub</b>          | 1.286.847,84                      | 2853                                  | 451,05                        |
| <b>Eschenlohe</b>            | 1.066.065,76                      | 1584                                  | 3. Stelle 673,02              |
| <b>Ettal</b>                 | 283.718,72                        | 761                                   | 372,82                        |
| <b>Farchant</b>              | 1.865.901,12                      | 3642                                  | 512,33                        |
| <b>Garmisch-Partenkirch.</b> | 16.061.891,52                     | 27024                                 | 594,36                        |
| <b>Grainau</b>               | 1.874.938,56                      | 3506                                  | 534,78                        |
| <b>Großweil</b>              | 714.599,04                        | 1434                                  | 498,33                        |
| <b>Krün</b>                  | 1.396.867,20                      | 1930                                  | 2. Stelle 723,77              |
| <b>Mittenwald</b>            | 3.481.454,40                      | 7387                                  | 471,30                        |
| <b>Murnau a. St.</b>         | <b>7.243.014,72</b>               | <b>12149</b>                          | <b>4. Stelle 596,18</b>       |
| <b>Oberammergau</b>          | 2.595.453,60                      | 5458                                  | 475,53                        |
| <b>Oberau</b>                | 1.535.228,64                      | 3302                                  | 464,94                        |
| <b>Ohlstadt</b>              | 1.508.628,96                      | 3262                                  | 462,49                        |
| <b>Riegsee</b>               | 583.858,56                        | 1205                                  | 484,53                        |
| <b>Saulgrub</b>              | 846.319,68                        | 1642                                  | 515,42                        |
| <b>Schwaigen</b>             | 279.145,92                        | 624                                   | 447,35                        |
| <b>Seehausen</b>             | 1.795.471,20                      | 2428                                  | 1. Stelle 739,49              |
| <b>Spatzenhausen</b>         | 396.237,60                        | 744                                   | 532,58                        |
| <b>Uffing</b>                | 1.654.042,08                      | 2974                                  | 556,17                        |
| <b>Unterammergau</b>         | 657.468,96                        | 1540                                  | 426,93                        |
| <b>Wallgau</b>               | 730.150,56                        | 1511                                  | 483,22                        |
| <b>Summe:</b>                | <b>48.448.136,16</b>              | <b>88155</b>                          | <b>Ø549,58</b>                |



# Entwicklung Gewerbesteuer und Einkommenssteuerbeteiligung



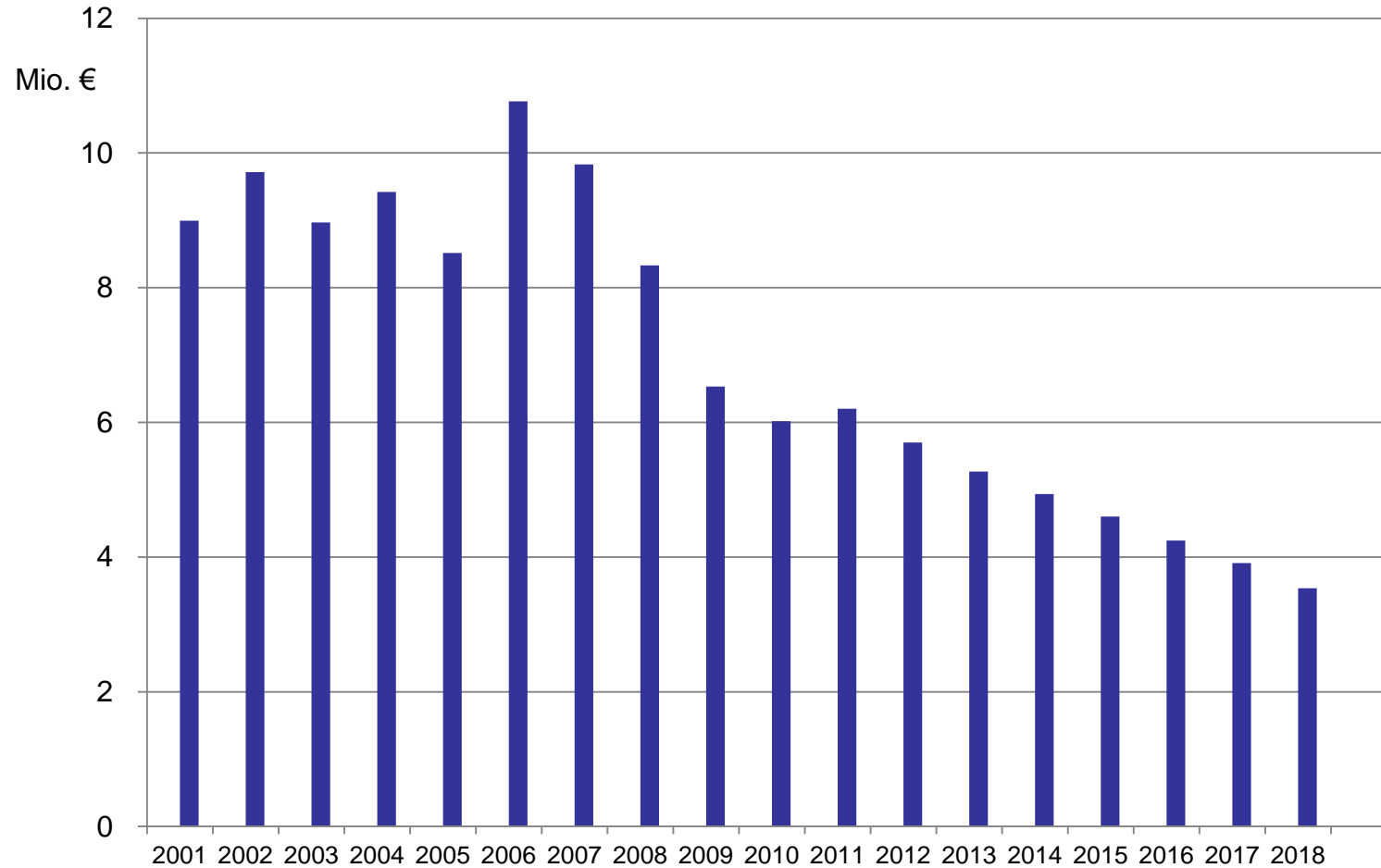


## Allgemeine Rücklage

|            |             |
|------------|-------------|
| 29.10.2019 | 3.949.697 € |
| 31.12.2018 | 3.949.697 € |
| 31.12.2017 | 6.721.442 € |
| 31.12.2016 | 7.485.831 € |



# Entwicklung der Schulden (Gemeinde)

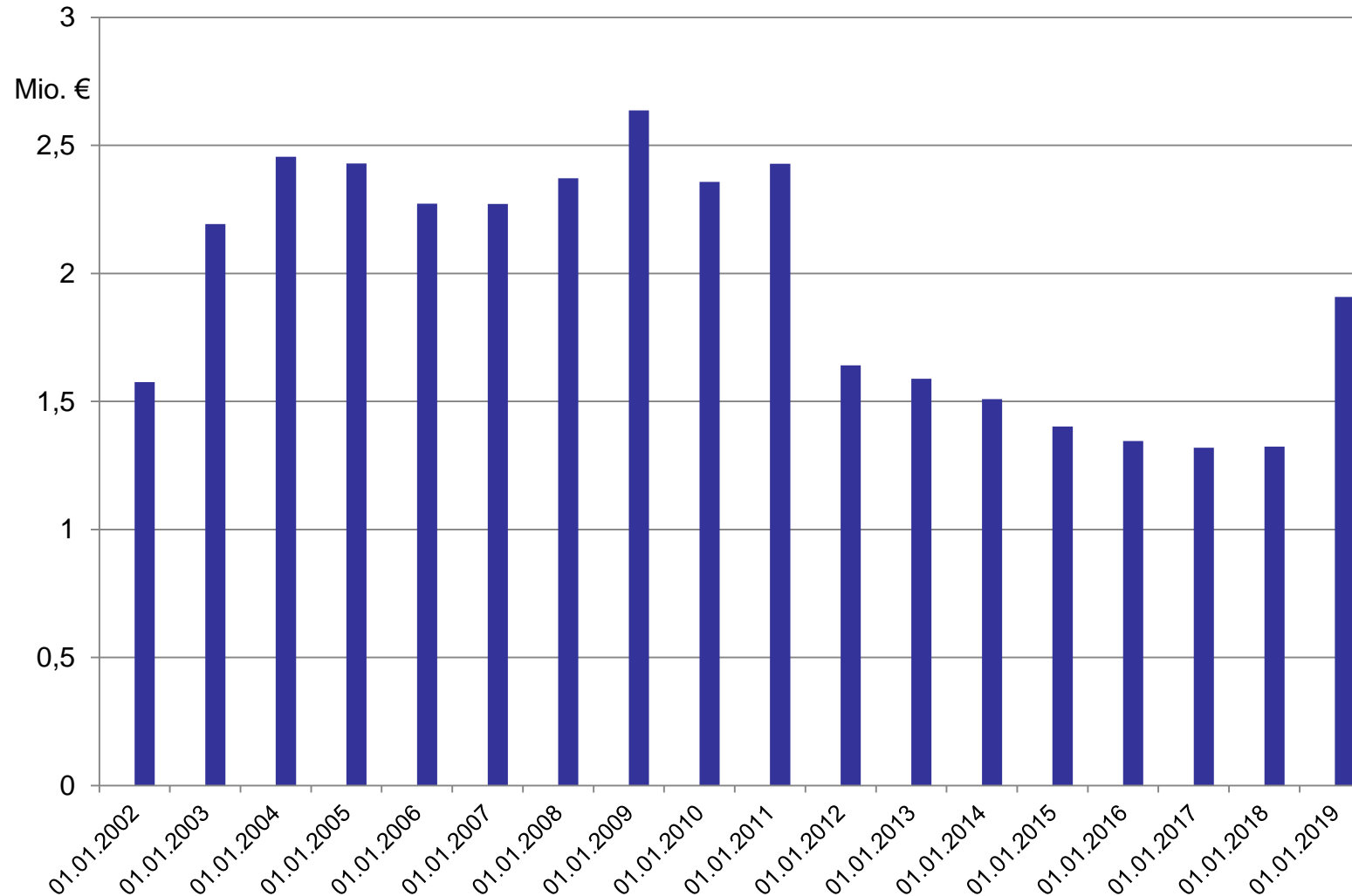


Schuldenstand zum 31.12.2018: 3.537.782 €

Schuldenstand zum 29.10.2019: 3.294.909 €



# Entwicklung der Gesamtschulden einschließlich MGV und Gemeindewerke



Schuldenstand 31.12.2018 19,1 Mio. €



# Bevölkerungszahlen

- Stand: 31.12.2018      12.393 Einwohner
- Stand: 29.10.2019      12.964 Einwohner



# Projekte

Wohnungsbau Längenfeldweg

Genossenschaftliches Bauen  
James-Loeb-Straße/Schererweg

Wohnungsbau Wohnbau Weilheim  
Adalbert-Stifter-Straße



# Wohnungsbau Längenfeldweg



**29 Wohnungen**

Baufertigstellung Ende 2020

Öffentliche Ausschreibung Frühjahr 2020

Vergabe nach den erlassenen Richtlinien



# Wohnbau Weilheim

## Wohnungsbau Adalbert-Stifter-Straße





# Wohnbau Weilheim

## Wohnungsbau Adalbert-Stifter-Straße

42 Sozialwohnungen, 57 Tiefgaragenstellplätze

1. Bauabschnitt 12 Wohneinheiten  
Fertigstellung Herbst 2019
2. Bauabschnitt 22 Wohneinheiten  
Fertigstellung Sommer 2021
3. Bauabschnitt 8 Wohneinheiten  
Fertigstellung Ende 2022

7 Reihenhäuser (Fertigstellung Ende 2022)



# Genossenschaftliches Bauen James-Loeb-Straße/Schererweg



## Ablauf

- Ausschreibungskriterien werden erstellt.
- Erbbauzinsvarianten werden ermittelt.
- Fortsetzung Bauleitverfahren



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### Immobilien

- Übernahme Gemeindekrankenhaus
- Nachnutzung Molohaus durch das Blindeninstitut als Ferienheim für Kinder mit Mehrfach-Behinderungen
- Abschluss des Verkaufs der Gewerbeflächen im Kemmelpark

### Tourismus

- Kooperation mit der Ammergauer Alpen GmbH zur Vermarktung des Blauen Landes
- Umzug der Tourist-Information in die neuen Räumlichkeiten im Rathaus
- Bau der Biologischen Station



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Allgemeines:**

- Aufarbeitung NS-Vergangenheit
- Feuerwehrbedarfsplan
- Anzahl 2 Feuerwehrfahrzeuge (Rüstwagen und Pulverlöschfahrzeug)
- Reduzierung der Schließtage in der Gdl. Kindertagesstätte
- Umbau Drachennest (Wickelplatz, WC-Bereich, Neugestaltung Eingangsbereich)
- Ausbau Kinderbetreuung (Erweiterung KJE-Hort, Großtagespflege im Innovationsquartier, Großtagespflege Murmel e.V. für Grundschüler, Großtagespflege Murmel e.V. für unter 3jährige)



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Allgemeines:**

- Soziale Messe „Hand in Hand im Blauen Land“
- Menschenrechtsbänke
- Offene Tafel mit Geflüchteten in der Fußgängerzone
- 2 Unterkünfte für Geflüchteten (81 Personen)
- Breitbandausbau durch die Telekom erfolgt
- Einführung einer Jugend- und Seniorenbürgerversammlung
- Entwicklungspartnerschaft mit Atwima/Ghana
- Wirtschaftsforum
- Aufstellen einer Bücherzelle am Forsteranger-Parkplatz
- **Digitalisierung in den Schulen und in der gdl. Kindertagesstätte**



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Baumaßnahmen:**

- Neubau Bahnbrücken Kottmüllerallee und Hechendorf
- Neugestaltung des Schützenplatzes
- Neugestaltung Teilstück Bahnhofstraße und Vorplatz Kultur- und Tagungszentrum
- Straßenausbau Lindenburgweg, Färber- und Grüngasse
- Umbau des ehemaligen Krankenhauses zum Innovationsquartier James-Loeb-Haus
- Sanierung und Erweiterung des Rathauses



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Baumaßnahmen:**

- Neubau eines Kiosks an der Murnauer Bucht
- Planungen für Neubau Feuerwehrgerätehaus
- Planungen für Neubau Kindertagesstätte St. Nikolaus
- P&R Anlage am Bahnhof im südlichen Teil
- **Ausbau Hagener Leite**
- **Sanierung Bauamtsgebäude**
- **Barrierefreie Erschließung James-Loeb-Grundschule**



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Baumaßnahmen:**

- Neugestaltung Postgasse
- Neugestaltung Bahnhofstraße
- Umbau bzw. Bau einer Horteinrichtung
- Neugestaltung Gemeindebücherei
- Neubau Feuerwehrgerätehaus
- Neubau Kindertagesstätte St. Nikolaus



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Verkehr & Mobilität**

- Querungshilfen an der Kocheler Straße, Reschstraße, Weilheimer Straße
- Einführung Ortsbus-Ticket
- Radverkehrskonzept (Radschnellweg, Radweg Schwaiganger, versch. Maßnahmen)
- Mitfahrbänke
- Fußweg im Kemmelpark nach Riedhausen
- **Radweg Poschinger Allee**
- **Einführung eines flexiblen Ortsbusses (derzeit läuft die Ausschreibung)**



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Umwelt und Klimaschutz**

- Bekämpfung Asiatischer Laubholz-Käfer
- Erstellung Energienutzungsplan
- Vorbereitung eines Mobilitätskonzepts
- Wiederanerkennung als Fairtrade-Gemeinde
- **Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED**



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Gemeindewerke**

- Übernahme Strom- und Gasnetz per Beteiligung
- Sanierung Hochbehälter Am Eichholz und Maria-Antonien-Weg
- Tagregenwasserbeseitigung Leonhardstraße
- Klärbeckensanierung
- Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude der Gemeindewerke
- Gründung 17er Oberlandenergie (Strom- und Gasvertrieb)
- Aufbau Fernwärmenetze im Ortszentrum
- Bau eines Hackschnitzzellagers in Achrain
- **Bau einer gewerblichen Lagerhalle (Vereinestadt)**
- **Glasfaseranschluss aller Haushalte**



## In der Amtsperiode 2014 bis 2020 durchgeführte und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

- Adalbert-Stifter-Straße, Wohnbau Weilheim  
42 Wohnungen, 7 Reihenhäuser, ca. 14 Mio. €
- Längenfeldweg, Kommunaler Wohnungsbau  
29 Wohnungen, ca. 6 – 7 Mio. €
- **Genossenschaftlicher Wohnungsbau**
- **Einheimischen-Modell**
- **Haus für junge Erwachsene**



## Durchgeführte Maßnahmen in der Amtsperiode 2014 bis 2020 und für die Folgejahre geplante Maßnahmen

### **Bauen und Wohnen**

- Kooperatives Baulandmodell für bezahlbaren Wohnraum
- Fortlaufende Erhöhung der Zweitwohnungssteuer
- Erlass einer Zweckentfremdungssatzung
- **Neuaufstellung Flächennutzungsplan**
- **Wohnungsbau am Bahnhofplatz 3**
- **Genossenschaftswohnungsbau**
- **Ausweisung von Baugrundstücken im Rahmen von Einheimischen-Modell**



# Flächennutzungsplan

- Aufgrund des Kooperativen Baulandmodells mussten mit den Grundstückseigentümern Verhandlungen geführt werden.
- Derzeit werden die eingegangenen Anträge behandelt.
- Nach der Behandlung im Marktgemeinderat erfolgt die Einarbeitung in den Flächennutzungsplan.
- Bürgerinformationsveranstaltung und Auslegung des Flächennutzungsplans im 1. Halbjahr 2020



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.



# Fassadenpreis für Gebäude Obermarkt 27



vorher



nachher



## Eingereichte Anfragen

Frau Petra Daisenberger:

1. Glyphosat
2. Trinkwasser
3. ÖPNV
4. Kunstrasenplatz
5. Klimaschutzpaket



# Eingereichte Anfragen

Frau Elke Hake:

Wohnbau Längenfeldweg:

1. Wie sind die Kriterien für die Vergabe der Wohnungen am Längenfeldweg ?
2. Ab wann ist eine Bewerbung möglich ?
3. In welcher Höhe pro qm wird sich in etwa der Mietzins bewegen ?



# Eingereichte Anfragen

Frau Elke Hake:

Genossenschaftsprojekt am James-Loeb-Haus:

1. Wie ist der derzeitige Stand ?
2. Wie viele Wohnungen werden entstehen ?
3. Wann wird voraussichtlich die Ausschreibung/der Baubeginn erfolgen ?
4. Ab wann ist in etwa mit der Fertigstellung zu rechnen ?
5. Wie sind die Kriterien für die Vergabe der Wohnungen ?



# Eingereichte Anfragen

Herr Rolf Krüger:

1. Warum weigert sich der Marktgemeinderat, die die Funktion der Fußgängerzone überwachen zu lassen ?
2. Bessere Überwachung des ruhenden Verkehrs
3. Nutzungskonzept des ehemaligen Postgebäudes ?
4. Wann wird die Planung bzw. Bau der Anhebung der Staatstraße 2062 vom Straßenbauamt begonnen ? Wie kann man einen durchgängigen Radweg realisieren?
5. Durchführung von Oldtimertreffen – Luftverschmutzung
6. Frage zum Ortsbus bzw. Verbesserung des ÖPNV-Angebotes ?



# Eingereichte Anfragen

Herr Stefan Kurz:

1. Welche Bemühungen unternehmen Sie bisher, um engagierte junge Murnauerinnen und Murnauer langfristig an die Gemeinde zu binden und deren Abwanderung bzw. Verdrängung aus der Marktgemeinde zu verhindern?
2. Befinden sich Grundstücke im Eigentum der Gemeinde Murnau, die kurz- oder mittelfristig für die Entwicklung eines Einheimischenmodells zur Verfügung stehen ?



# Eingereichte Anfragen

Stefan Kurz:

3. In welchem Ausmaß hat der Beschluss des Gemeinderats vom 02.07.2017 zum „Kooperativen Baulandmodell für bezahlbaren Wohnraum“ bisher Rechnung getragen ? Wie viele Flächen konnte die Gemeinde dadurch erwerben bzw. wie viel Wohnraum wurde für entsprechende Förderprojekte zur Verfügung gestellt ?
  
4. Welche Hindernisse sehen Sie in puncto Einheimischenmodell ? Stehen der Verwaltung, insbesondere dem Bauamt, genügend personelle Ressourcen für die Planung und Durchführung eines solchen Vorhabens zur Verfügung ?



# Eingereichte Anfragen

Dr. Josef Raab:

1. Ist es richtig, dass das Gelände im Kemmelpark, welches für einen Laborstandort angedacht war, von der Gemeinde zurück erworben werden könnte ? Wenn ja, wie viele Wohneinheiten könnten dort in geeigneter Bebauung erstellt werden ?
2. Hat die Gemeinde einen Überblick über die Anzahl betreffend a) den Leerstand an Wohnungen bzw. Wohneinheiten b) zweckentfremdeter Wohneinheiten in Murnau ? Wie könnte dieser Wohnraum kurz- und mittelfristig dem Markt zur Verfügung gestellt werden ?



# Eingereichte Anfragen

Dr. Josef Raab:

Antrag: Künftig sollen bis zu 4xjährlich Bürgerversammlungen abgehalten werden. Dabei werden bestimmte Themen wie Wohnungsmarkt, Mobilität etc. in den Mittelpunkt gestellt und entsprechende, wichtige Informationen mit einer Frist von mind. 28 Tagen vorab an alle Interessierten verteilt (per E-Mail, Marktbote etc.) und zur Einsicht im Rathaus ausgelegt.

Antrag: Bei Änderungen des Bebauungsplanes sowie größeren Bauprojekten sollen künftig zumindest die betroffenen Anwohner bzw. das betroffene Areal vorab informiert werden und in die Planungen aktiv mit einbezogen werden.